

# École Eugène Pottier

## Journal de Projet

100  
1000  
10000

St-Jacques  
DE LA LANDE

Le projet de reconstruction de l'école Eugène Pottier est l'un des projets majeurs de l'équipe municipale par sa dimension écologique exemplaire (consommation énergétique inférieure de 50% aux normes actuelles, matériaux de construction bois, paille, réutilisation de pierres existantes, ... mais aussi par sa dimension sociale avec la réinsertion de personne en recherche d'emploi. Lors du dernier conseil municipal, le top départ a été donné pour les entreprises retenues. Le coût des travaux qui seront réalisés et financés sur les 2 années à venir est de 5 652 000 €. Le travail des services municipaux accompagnés par le cabinet d'architecture MCUB, des entreprises et l'investissement de tous devrait nous permettre de livrer cette nouvelle école pour la rentrée 2022.



**Loïc Ravaudet,**  
Adjoint en charge des finances  
et de l'achat public



## Choisir les entreprises du projet

Pour répondre à ses besoins en matière de travaux, de fournitures ou de services, la Ville de St-Jacques, doit conclure un marché public, contrat à titre onéreux, avec une ou plusieurs entreprises. Dans le cadre du projet de reconstruction de l'école Eugène Pottier, la Ville a opté pour cette procédure en lançant un appel d'offre ouvert européen, précisant ses besoins, ses contraintes ainsi que le déroulement de la consultation.

## Les étapes

1

**Publication d'une publicité** d'avis de marché dans le journal de l'union européenne et le journal national. Pour ce projet, 49 dossiers ont été déposés pour les 16 lots.

2

**Vérification des candidatures** par le service achat-public de la Ville afin de s'assurer que les entreprises sont en capacité de répondre à l'offre. Le maître d'œuvre s'est assuré de la conformité technique des offres et du respect du cahier des charges techniques.

3

**Choix des entreprises** répondant au mieux aux critères définis par la ville (prix, valeur technique, normes environnementales) et remportant donc le plus de points.

4

**Réception par la Ville des documents** certifiant que les entreprises sont bien en règles.

5

**Attribution du marché** en Conseil Municipal, signé par la Maire puis transmis en préfecture.

6

**Notification de l'entreprise**

7

**Lancement du chantier**

# Qui intervient sur le chantier ?

Le chantier de reconstruction de l'école Eugène Pottier mobilise 300 à 400 personnes (architecte, bureau d'étude, entreprise et fournisseur de matériaux). Découvrez les compagnons et artisans par corps de métier sur le chantier :

## Conducteur d'engin de travaux public

Le conducteur d'engins de chantier prépare et déblaise le terrain avant d'effectuer les travaux de terrassement ou de nivellement.



## Maçon

Premier à intervenir sur une construction, le maçon met en place les fondations du futur bâtiment.



## Plaquiste

Le plaquiste assure la création des volumes dans l'école en installant les cloisons et les plafonds.



## Grutier

À partir du sol ou du haut d'une cabine, le grutier déplace des charges lourdes, répartit les matériaux sur le chantier et distribue les éléments préfabriqués.



## Peintre

Dernier ouvrier à intervenir sur un chantier de construction, le peintre en bâtiment habille murs et plafonds.



## Charpentier

Le charpentier conçoit, fabrique et pose des charpentes en bois qui serviront au mur extérieur et à la couverture du bâtiment. La paille sera ensuite ajoutée pour l'isolation de l'école.



## Couvreur

Le couvreur assure l'étanchéité du toit de l'école par différentes techniques (toiture zinc, toiture polycarbonate, toiture végétalisée.)



## Plombier

Le plombier installe le chauffage, la ventilation et les équipements sanitaires.



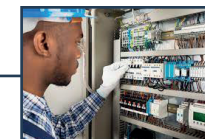
## Menuisier

Le menuisier fabrique et pose des fenêtres, volets, portes, placards, parquets... Le plus souvent en bois, mais aussi avec d'autres matériaux.



## Electricien

Soucieux de sécurité, l'électricien réalise les installations électriques des bâtiments.



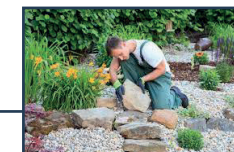
## Solier

Le solier pose au sol et sur les murs divers revêtements tels que linoléum, carrelage, faïence, béton ciré...



## Paysagiste

Le paysagiste conçoit les aménagements extérieurs.

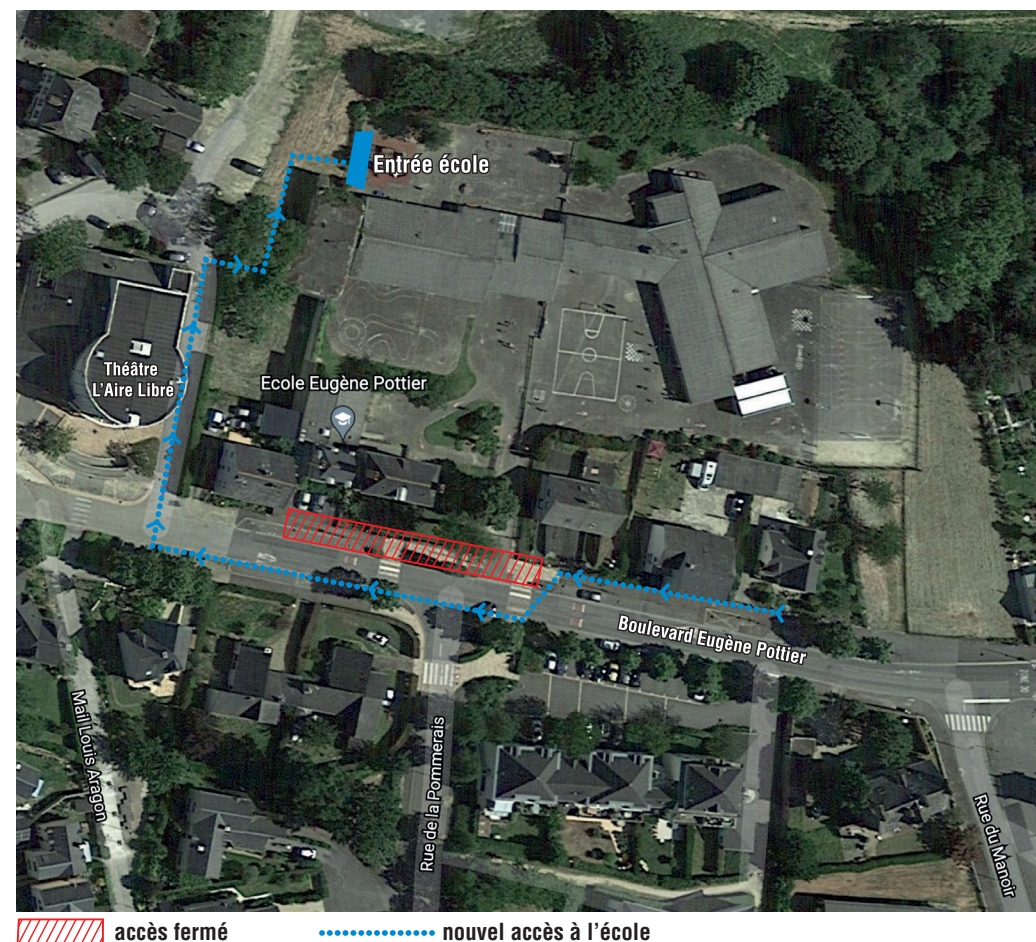


# Nouvel accès à l'école dès Sept. 2021

**Pourquoi un nouvel accès ?**  
L'accès actuel par le Boulevard Eugène Pottier sera supprimé à compter de la rentrée de septembre. La nouvelle construction étant implantée dans l'actuelle cour, les travaux nécessitant des zones de stockage et des installations de chantier, la ville a donc pris la décision de déplacer l'accès à l'arrière de l'Aire libre. Ce nouvel accès va permettre de limiter l'incidence des travaux sur les conditions d'accès à l'école.

## Quel nouveau parcours d'accès ?

Dès les vacances d'été, des travaux vont être réalisés afin de permettre un accès sécurisé pour la rentrée de septembre. Un parcours sera mis en place depuis le boulevard Eugène Pottier jusqu'à l'arrière de l'école maternelle. Ces travaux consistent à réaliser un cheminement en enrobé, la création d'une zone d'accueil pour les parents, la mise en place de stationnements vélos. Une signalétique et des marquages au sol rendront lisible ce parcours.



# Calendrier prévisionnel

## Les grandes étapes du projet

**2021**

### Juillet-août

Démarrage de la construction du nouveau bâtiment

**2022**

### Septembre

Rentrée des classes dans la nouvelle école

**2023**

### Janvier

Livraison des aménagements extérieurs (cour et préau)

## Prochaines étapes

### Juillet 2021 :

Réalisation du nouvel accès à l'école

### Début juillet 2021 :

Démarrage du chantier de construction

### Septembre 2021 :

Nouveau parcours d'accès à l'école



## Contact

Pour tout renseignement complémentaire vous pouvez nous contacter par mail à [mairie@st-jacques.fr](mailto:mairie@st-jacques.fr)

ou vous rendre sur [www.st-jacques.fr](http://www.st-jacques.fr) / rubrique travaux

**St-Jacques**  
DE LA LANDE