

Aménagement du quartier PIGEON BLANC

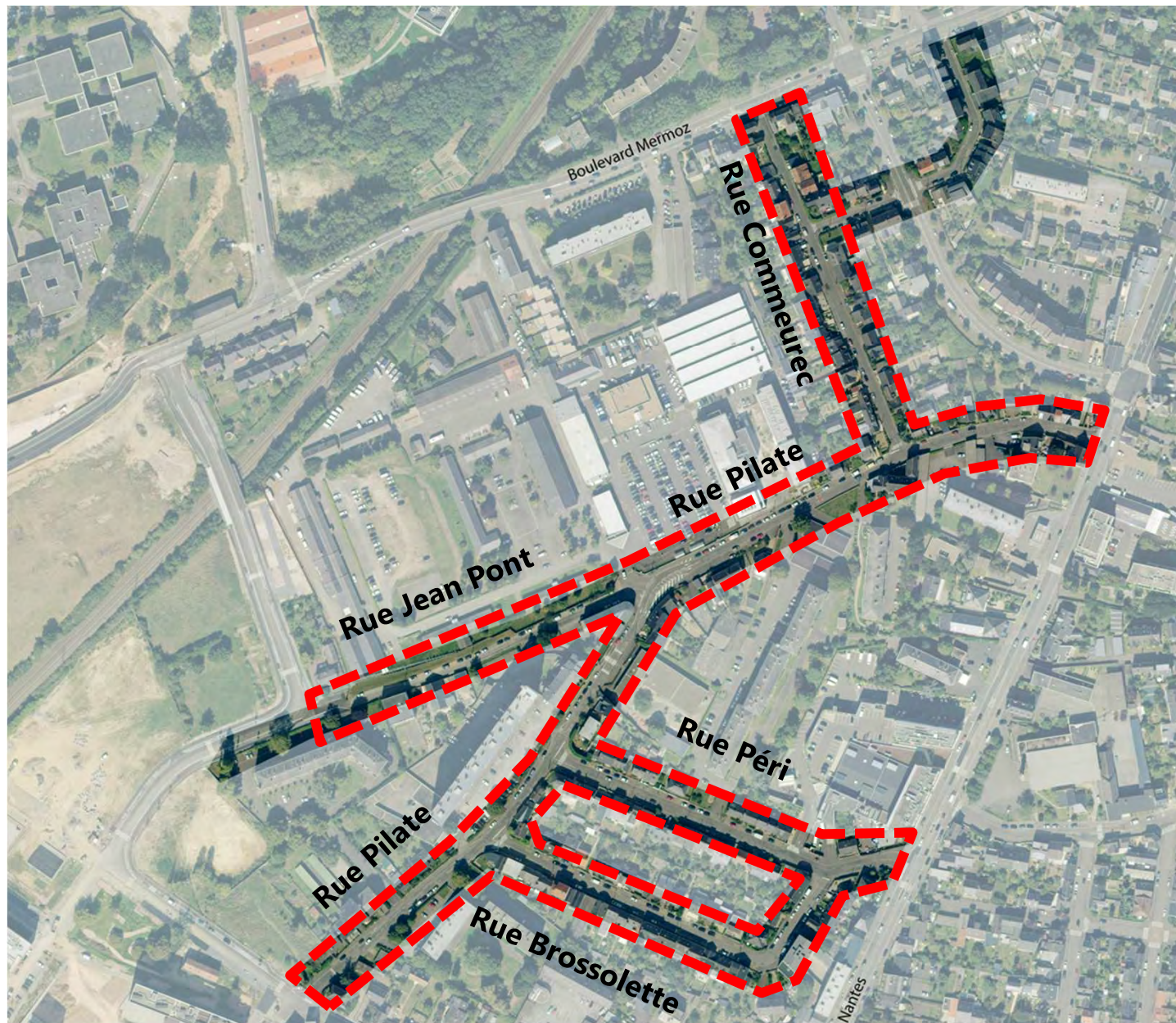
Réunion publique 12 Octobre 2022



Caroline
Poder
Paysagiste
Concepteur

PERIMETRE D'OPERATION

Rappel du périmètre d'opération



OBJECTIFS DE L'AMENAGEMENT



Transcrire les enjeux climat de Rennes Métropole dans l'aménagement du quartier, favoriser et sécuriser la mobilité décarbonée (vélos, piétons),



Améliorer le cadre de vie, créer des espaces de convivialité et de rencontre,



Réintroduire le végétal au cœur des espaces publics, limiter l'imperméabilisation des sols et réduire les îlots de chaleur.

Compléments



Réhabilitation du réseau d'assainissement des Eaux usées
Réflexion sur la déconnexion du réseau pluvial
Amélioration de la performance énergétique de l'éclairage public



Balade urbaine dans le Quartier du 9 Mars 2019

Atelier participatif (Atelier photos + conception des rues) du 9 Juillet 2019

Réunion publique de présentation des études préliminaires du 3 décembre 2019

IMAGES DE REFERENCE



Aménagement de voie partagée zone 20



Placette en revêtement perméable / support vélo



Aménagement de voie partagée zone 20



Portes urbaines / zone 20

IMAGES DE REFERENCE




Aménagement d'une vélorue / REV



Aménagement de carrefour sur plateau sécurisé



Aménagement d'un plateau traversant rue de la Pilate



Pourquoi gérer les eaux à la parcelle.

AVOIR UNE DÉMARCHE VERTUEUSE

- S'assurer l'avenir de notre patrimoine immobilier
- Anticiper les conséquences des évolutions climatiques sur nos villes
- Préserver la ressource en eau
- Renaturer nos lieux de vie



UN CONSTAT PARTAGÉ

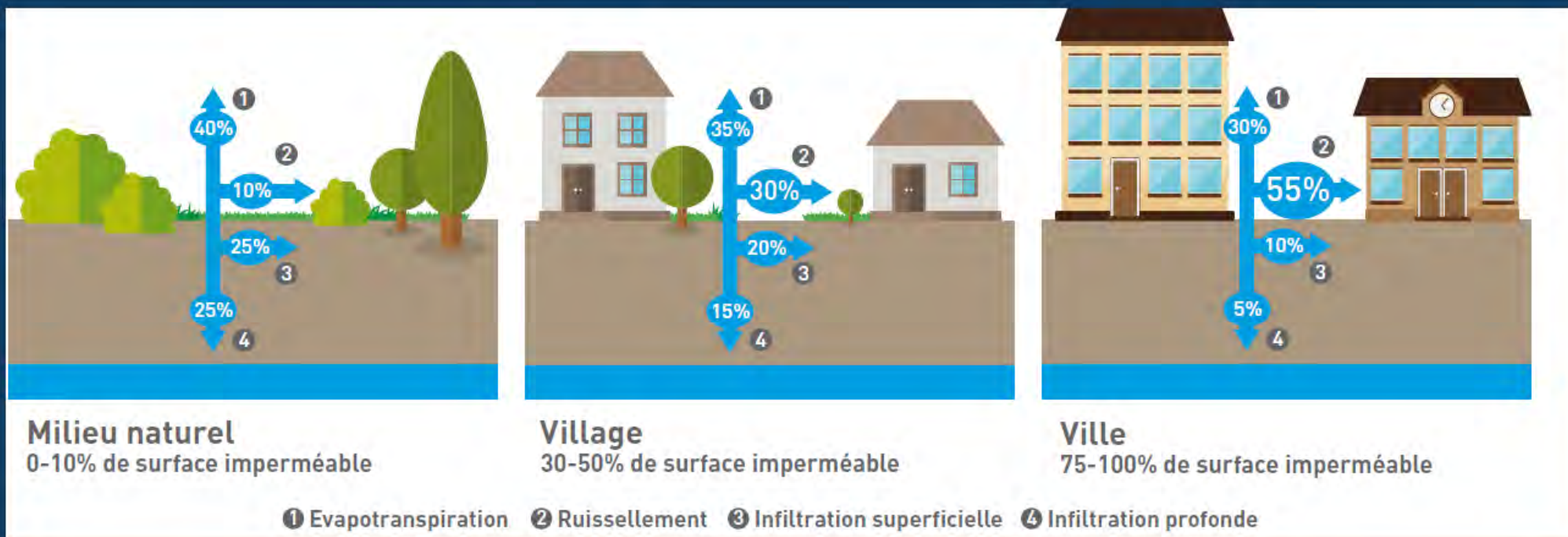
UNE ÉVOLUTION DU RÉGIME DES PLUIES

- Des pluies de plus en plus violentes
- Des sécheresses de plus en plus forte

DES CONSÉQUENCES VISIBLES

- Une raréfaction de la ressource
- Des inondations et des sécheresse plus régulières

UN IMPACT DE L'URBANISATION



INFILTRATION = RECHARGE DES
NAPPES

/ 5

RUISSELLEMENT = INONDATION

x 5

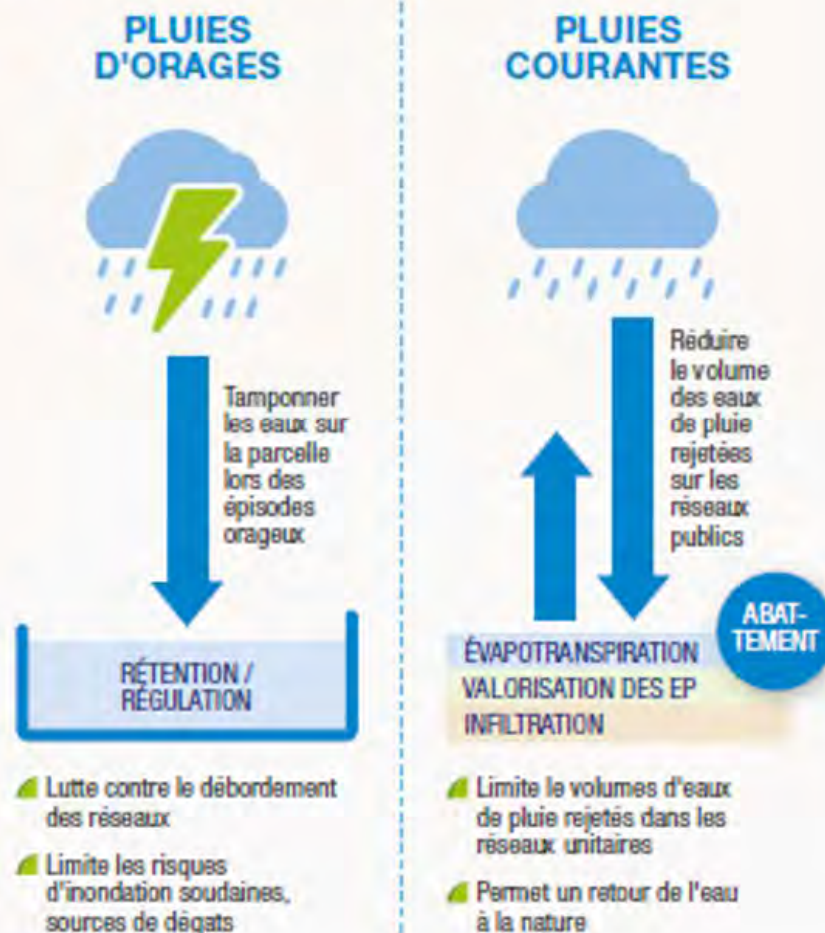
LES PLUIES COURANTES

- Pluies de 10mm ou moins
- 80% des volumes annuels
- 88% des jours de pluie

LES PLUIES D'ORAGES

- 30mm / 24 h
- Tous les 30 ans

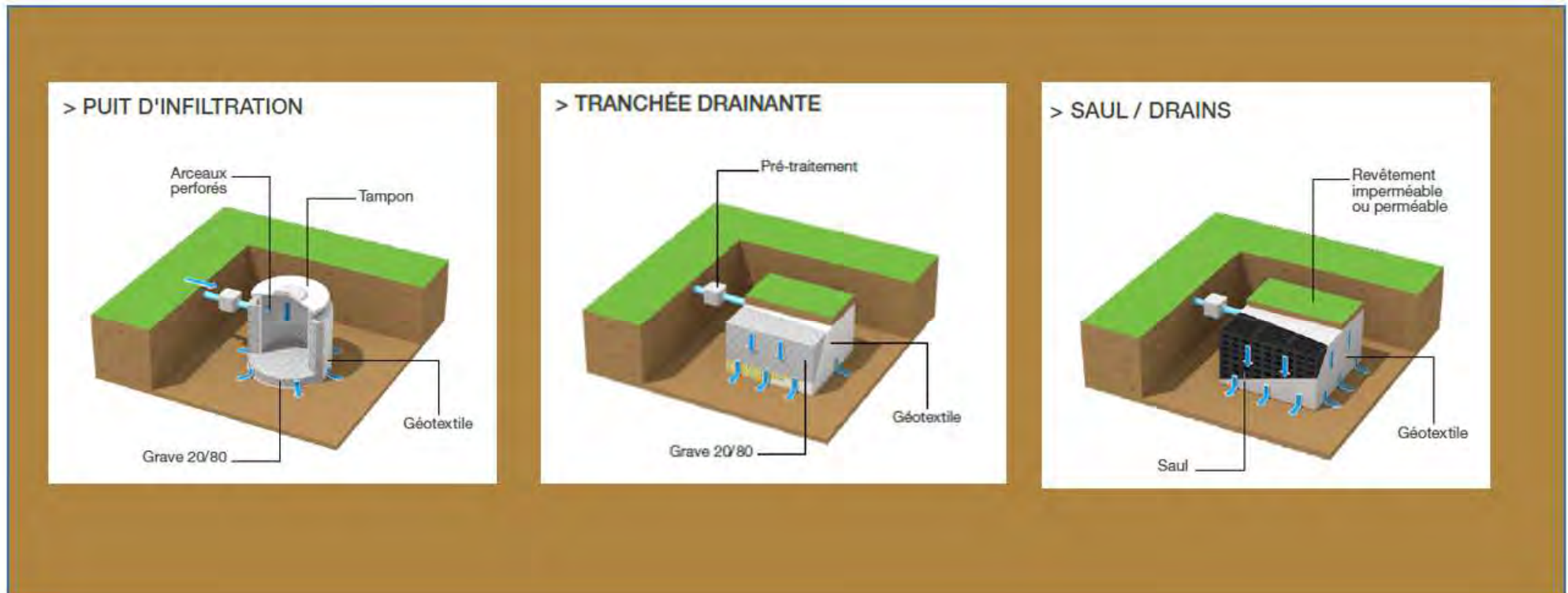
LES GRANDS PRINCIPES DE LA GESTION DES EAUX PLUVIALES



LES SOLUTIONS « SANS OUVRAGE » - IDÉALES À L'ÉCHELLE INDIVIDUELLE

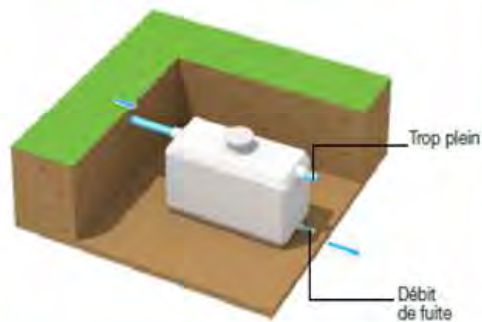


LES OUVRAGES D'INFILTRATION

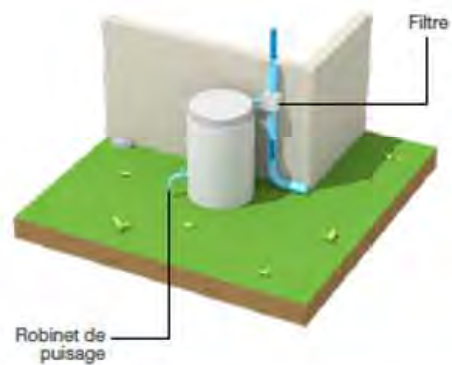


LES OUVRAGES DE RÉTENTION ET DE VALORISATION

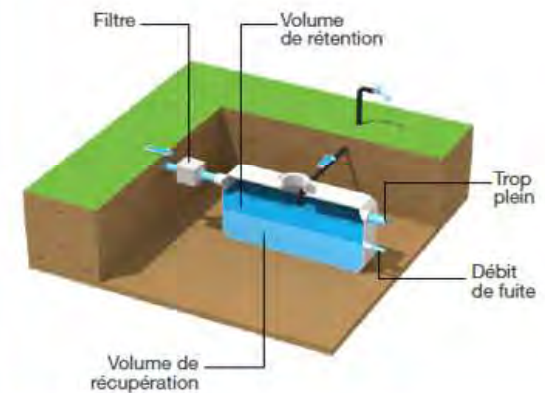
> CUVE DE RÉTENTION



> CUVE AÉRIENNE



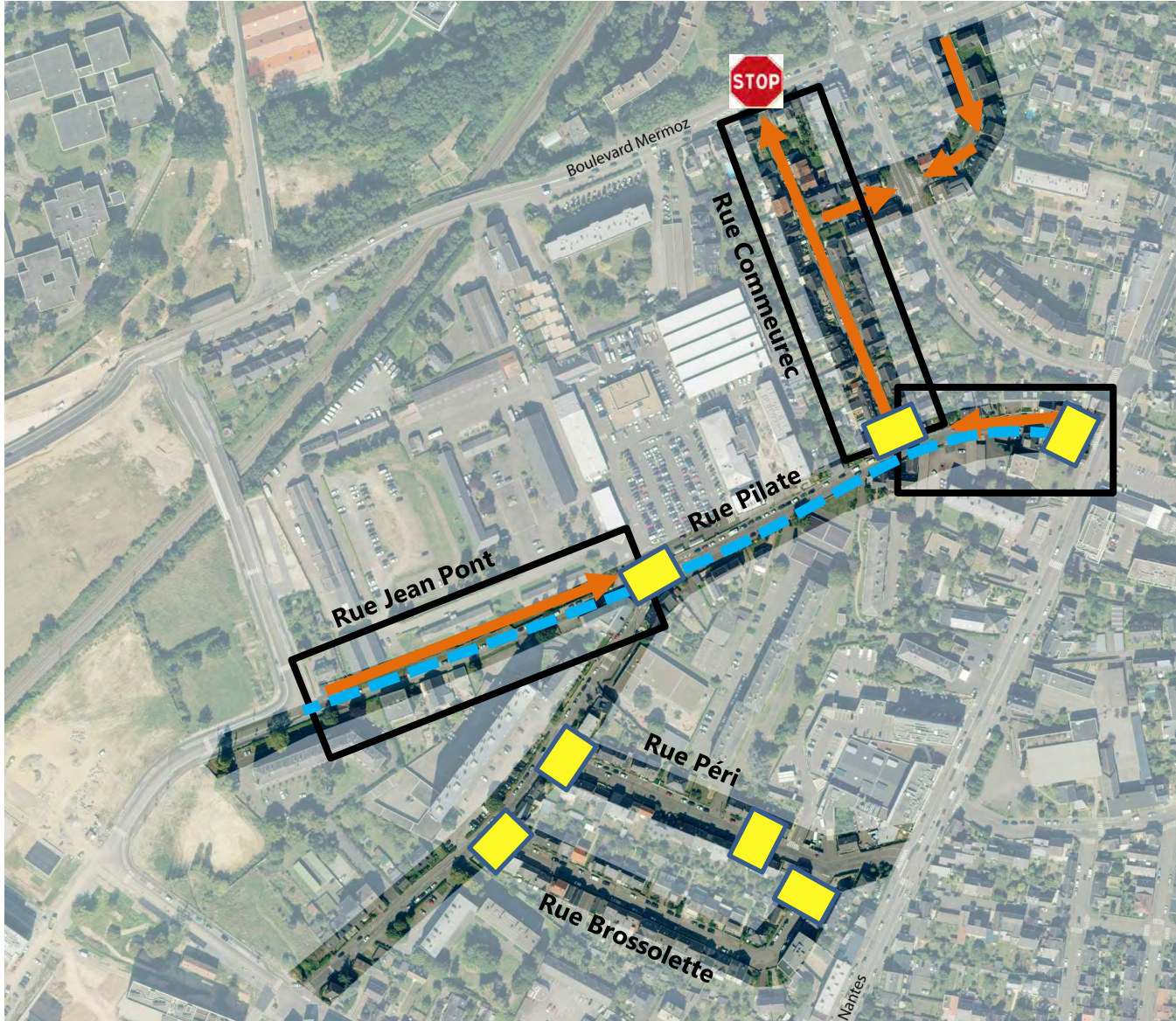
> CUVE DOUBLE FONCTION



MODIFICATIONS FONCTIONNELLES

Sens de circulation proposée suite aux études et conclusion du service SMU (Service de Mobilité Urbaine) de RENNES METROPOLE





Sens unique rentrant au nord de la rue de la Pilate + sens unique rentrant dans la rue Jean Pont afin d'éviter le shunt par le quartier



Modifications principales de l'état actuel:

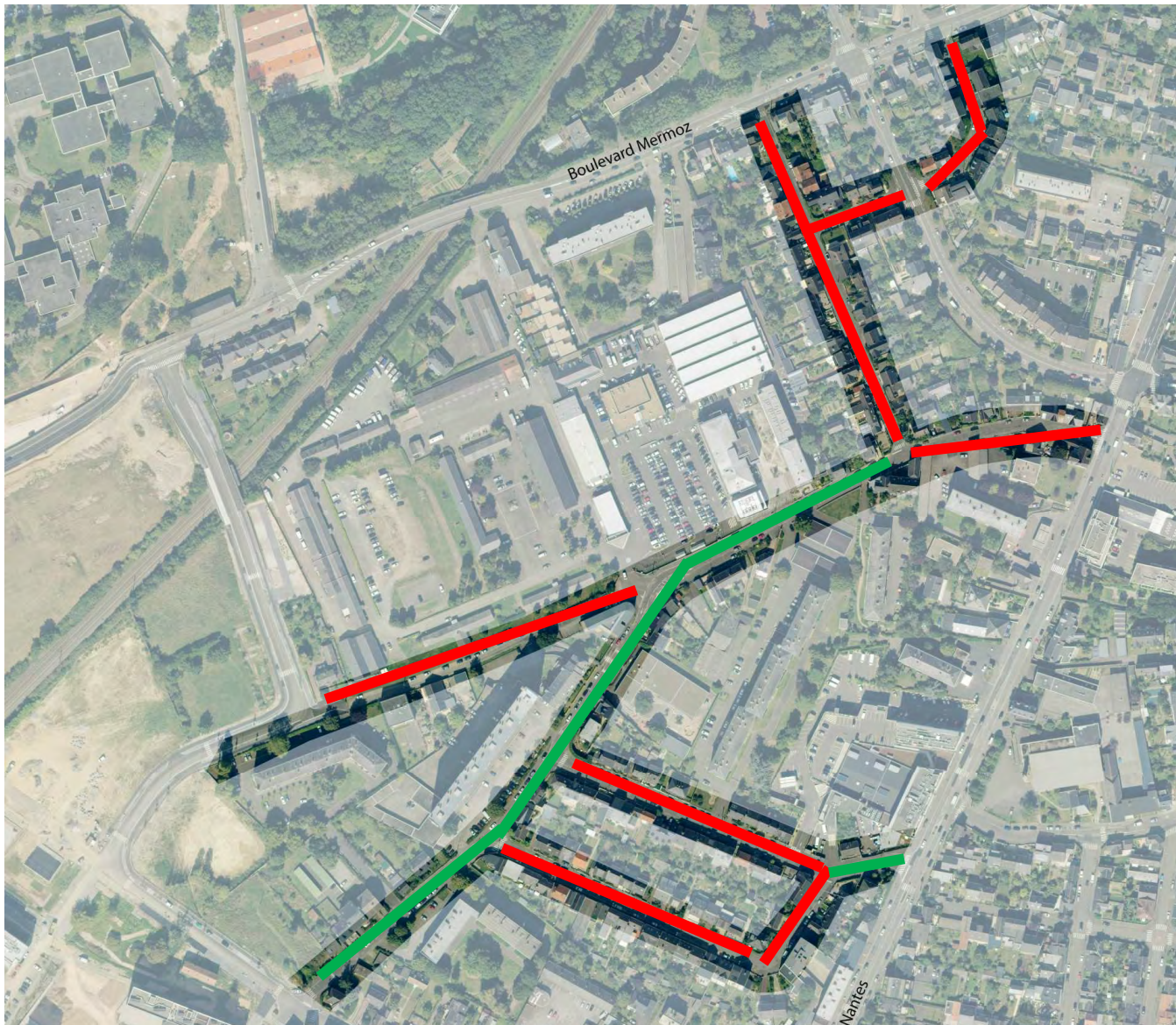
- Ouverture de Jean Pont en sens entrant,
- Passage en sens unique du nord de Pilate, sens entrant,
- Passage en sens unique de la Rue Commeurec, suppression du carrefour à feux de sortie,
- Intégration du réseau express vélo (REV) de Rennes > Saint Jacques > Bruz,
- Marquage de « portes urbaines » afin d'apaiser les voies résidentielles.

Légende :

-  Zone d'impact fonctionnel du projet
-  Sens unique
-  Réseau Express Vélo REV
-  Portes urbaines

MODIFICATION DE STATUT DES VOIES

Typologie de voie proposée suite aux études et conclusion du service SMU de RENNES METROPOLE



Légende :

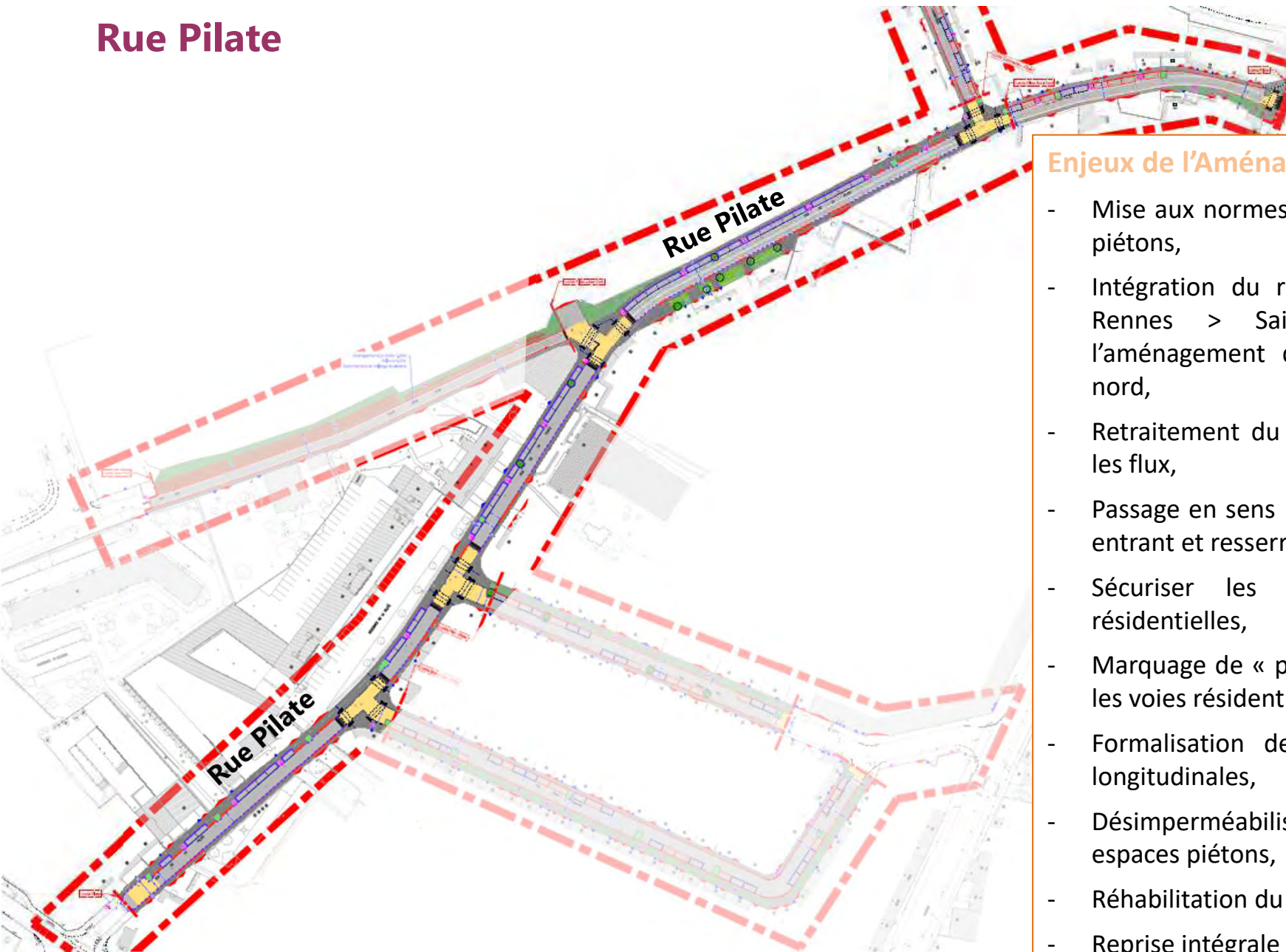
— Zone de rencontre



— Zone 30 km/h



Rue Pilate



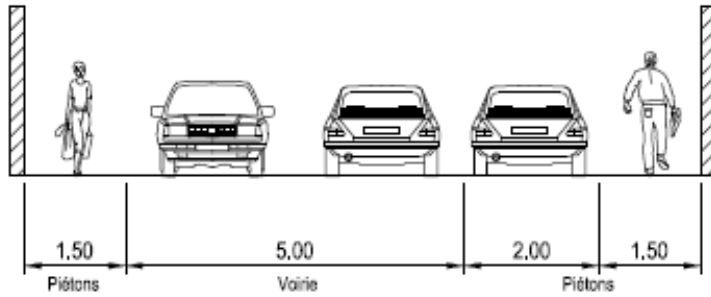
Enjeux de l'Aménagement / Rue de la Pilate

- Mise aux normes et sécuriser les déplacements piétons,
- Intégration du réseau express vélo (REV) de Rennes > Saint Jacques > Bruz par l'aménagement d'une vélo rue sur la partie nord,
- Retraitement du profil en travers pour apaiser les flux,
- Passage en sens unique du nord de Pilate, sens entrant et resserrement de son profil en travers,
- Sécuriser les carrefours avec les voies résidentielles,
- Marquage de « portes urbaines » afin d'apaiser les voies résidentielles,
- Formalisation des places de stationnements longitudinales,
- Désimperméabilisation et végétalisation des espaces piétons,
- Réhabilitation du réseau d'eaux usées au sud,
- Reprise intégrale de l'éclairage public

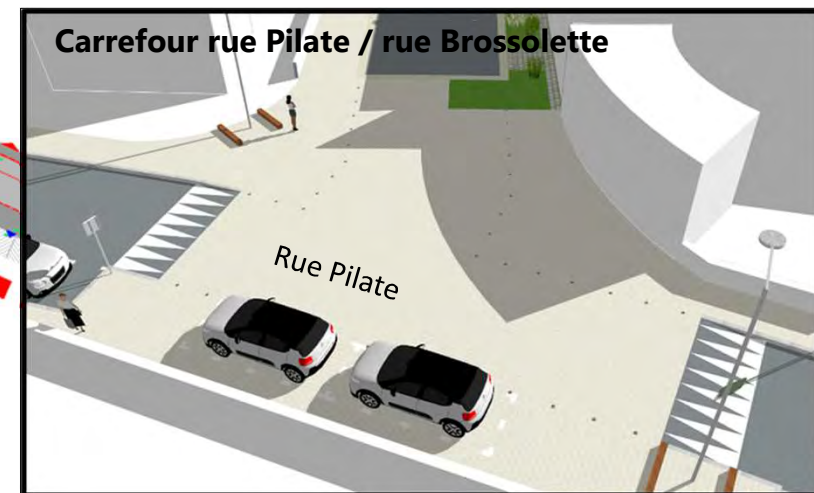
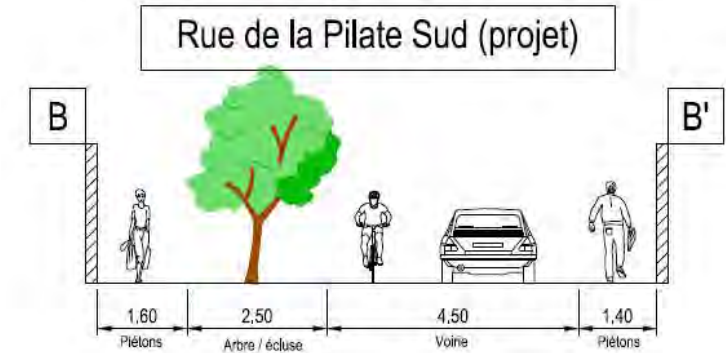
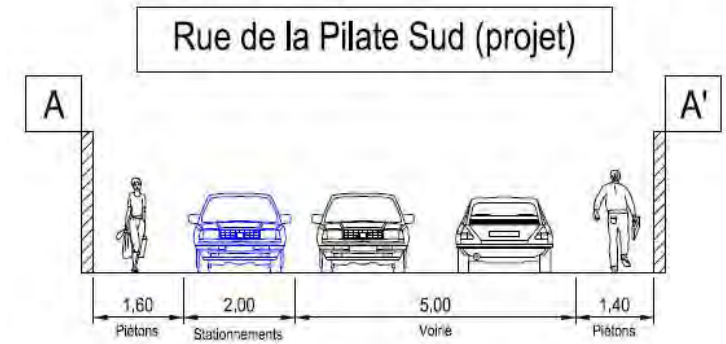
Rue Pilate

Au Sud du carrefour avec la rue Jean Pont

Existant



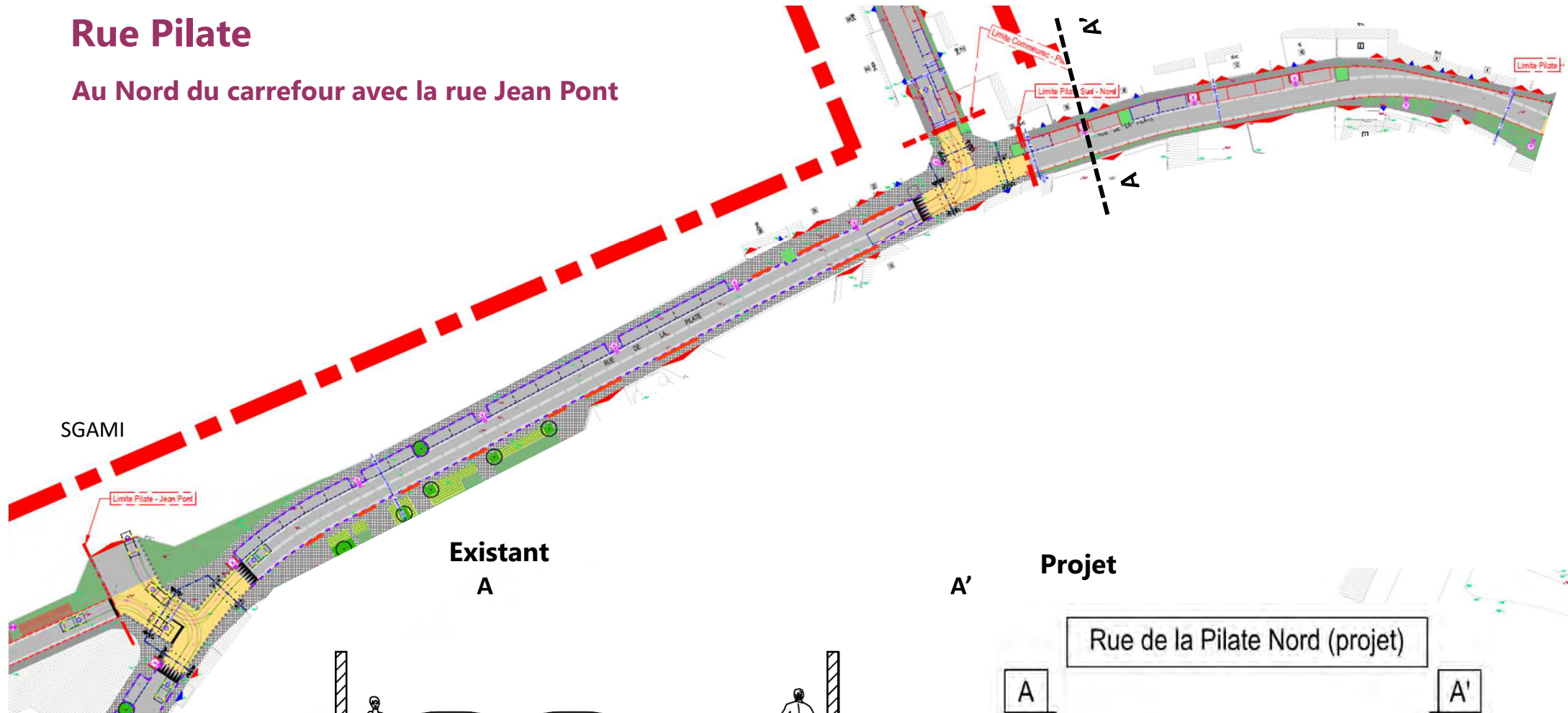
Projet



PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

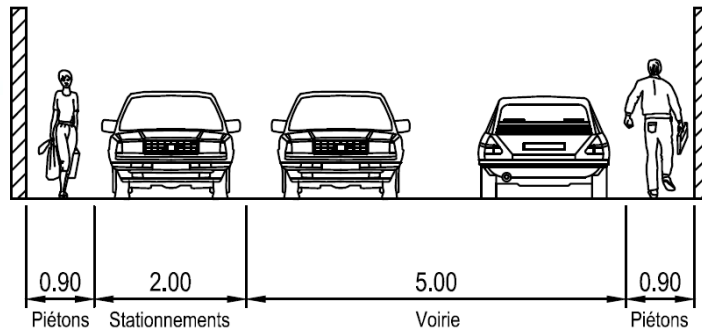
Rue Pilate

Au Nord du carrefour avec la rue Jean Pont



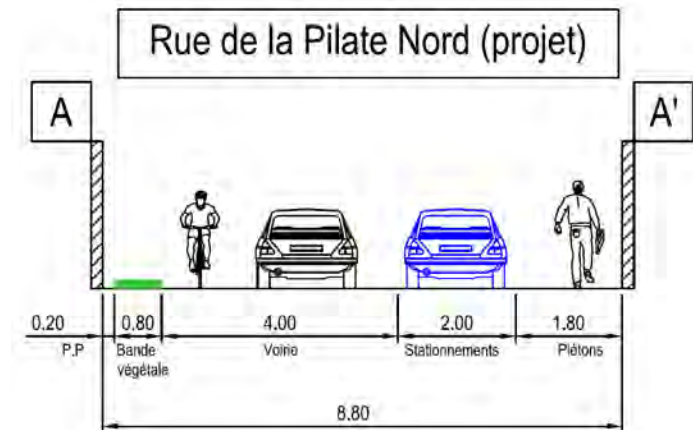
Existant

A



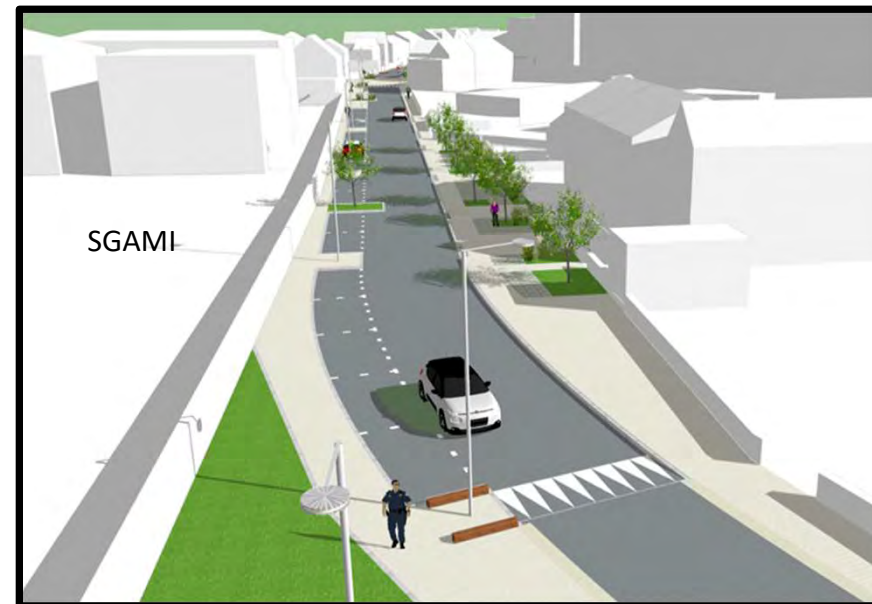
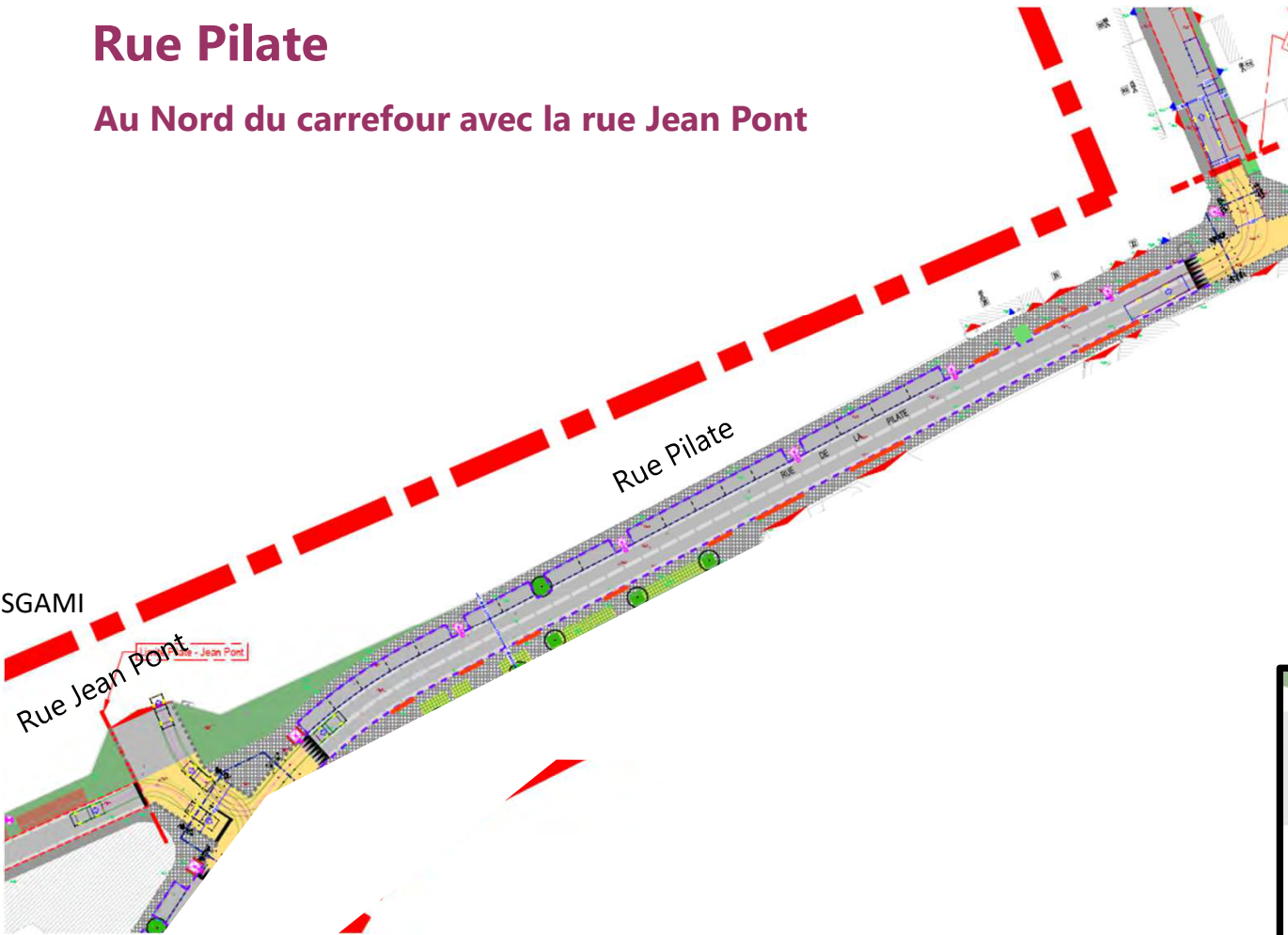
Projet

A'

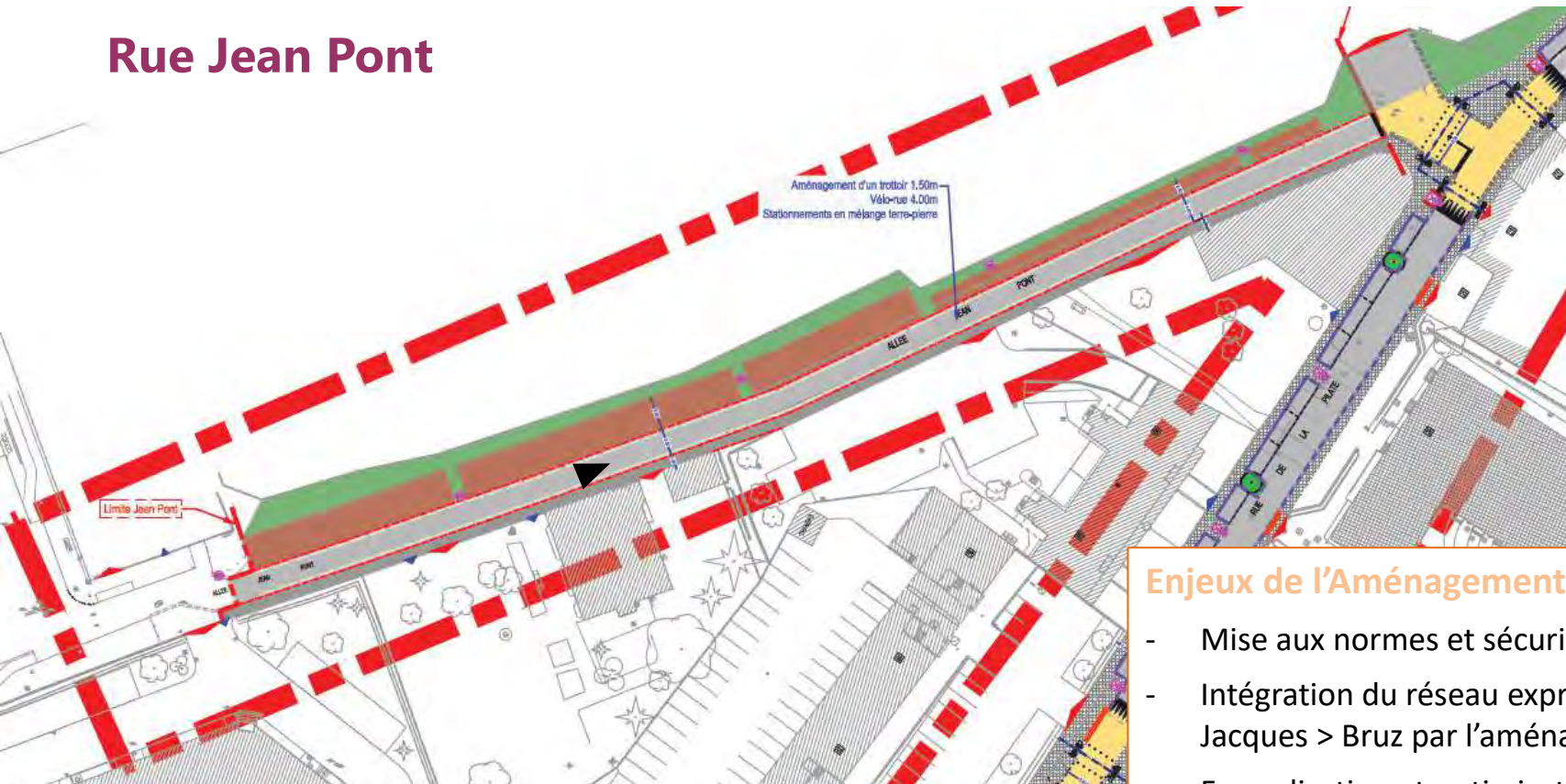


Rue Pilate

Au Nord du carrefour avec la rue Jean Pont



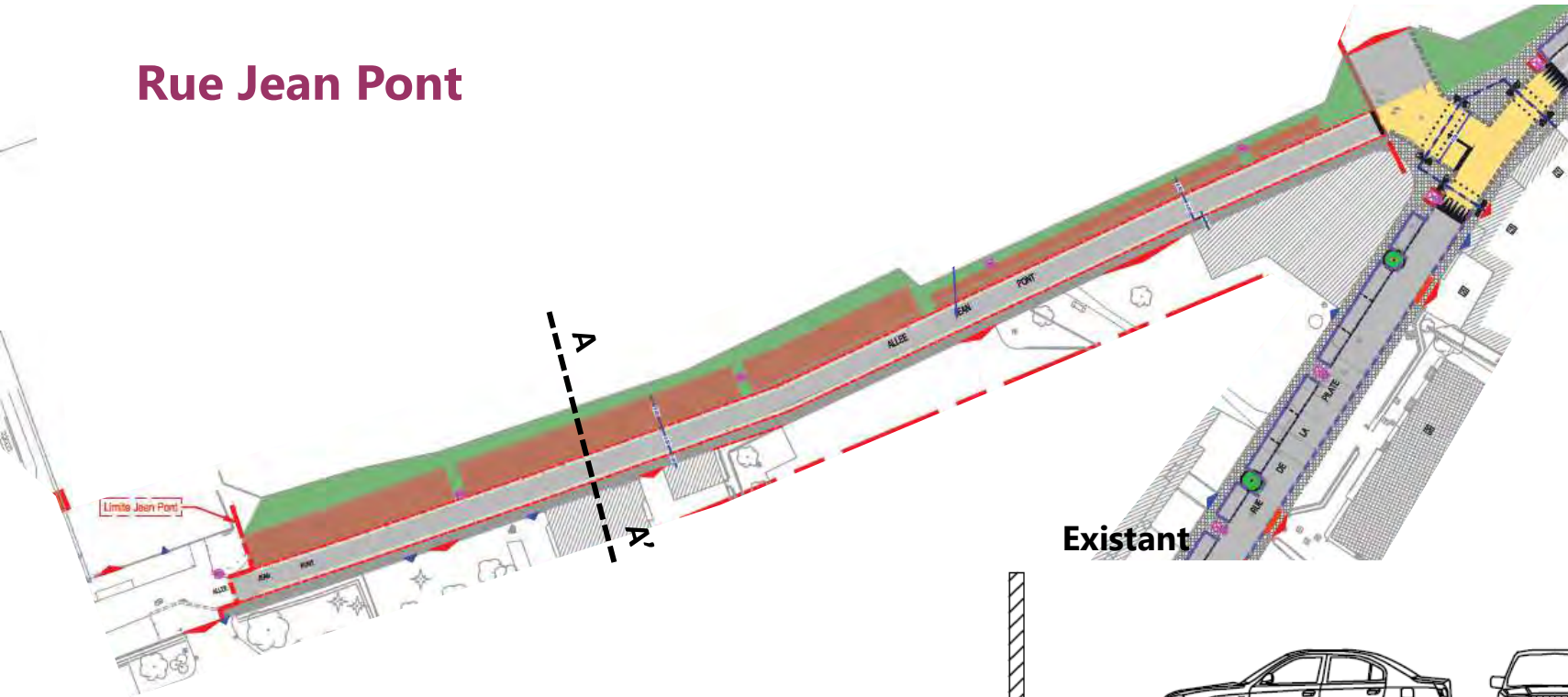
Rue Jean Pont



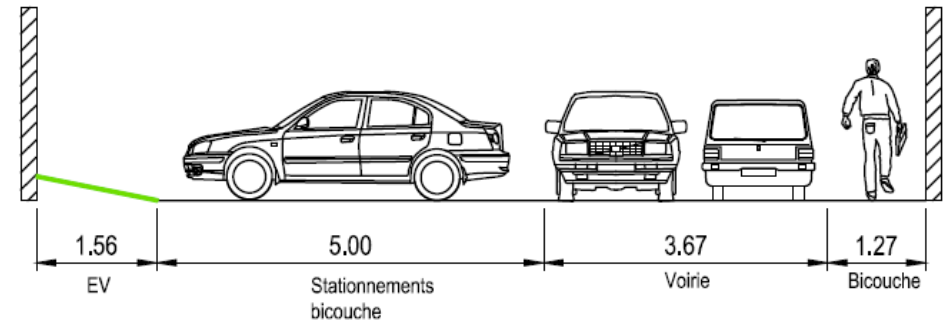
Enjeux de l'Aménagement / Jean Pont

- Mise aux normes et sécuriser les déplacements piétons,
- Intégration du réseau express vélo (REV) de Rennes > Saint Jacques > Bruz par l'aménagement d'une vélo rue,
- Formalisation et optimisation des places de stationnements,
- Passage en sens unique de la Rue Jean Pont, sens entrant dans le quartier et ouverture à l'ouest,
- Sécuriser le carrefour du SGAMI,
- Désimperméabilisation et végétalisation des espaces piétons et de stationnement,
- Reprise intégrale de l'éclairage public

Rue Jean Pont

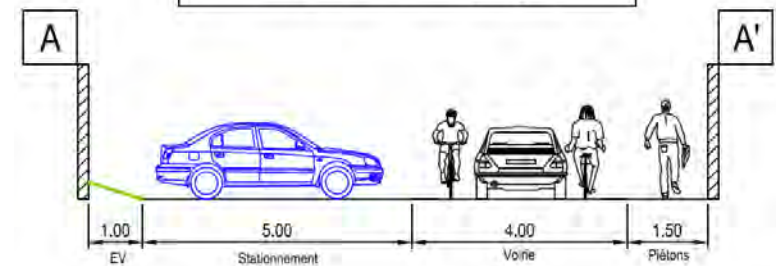


Existant

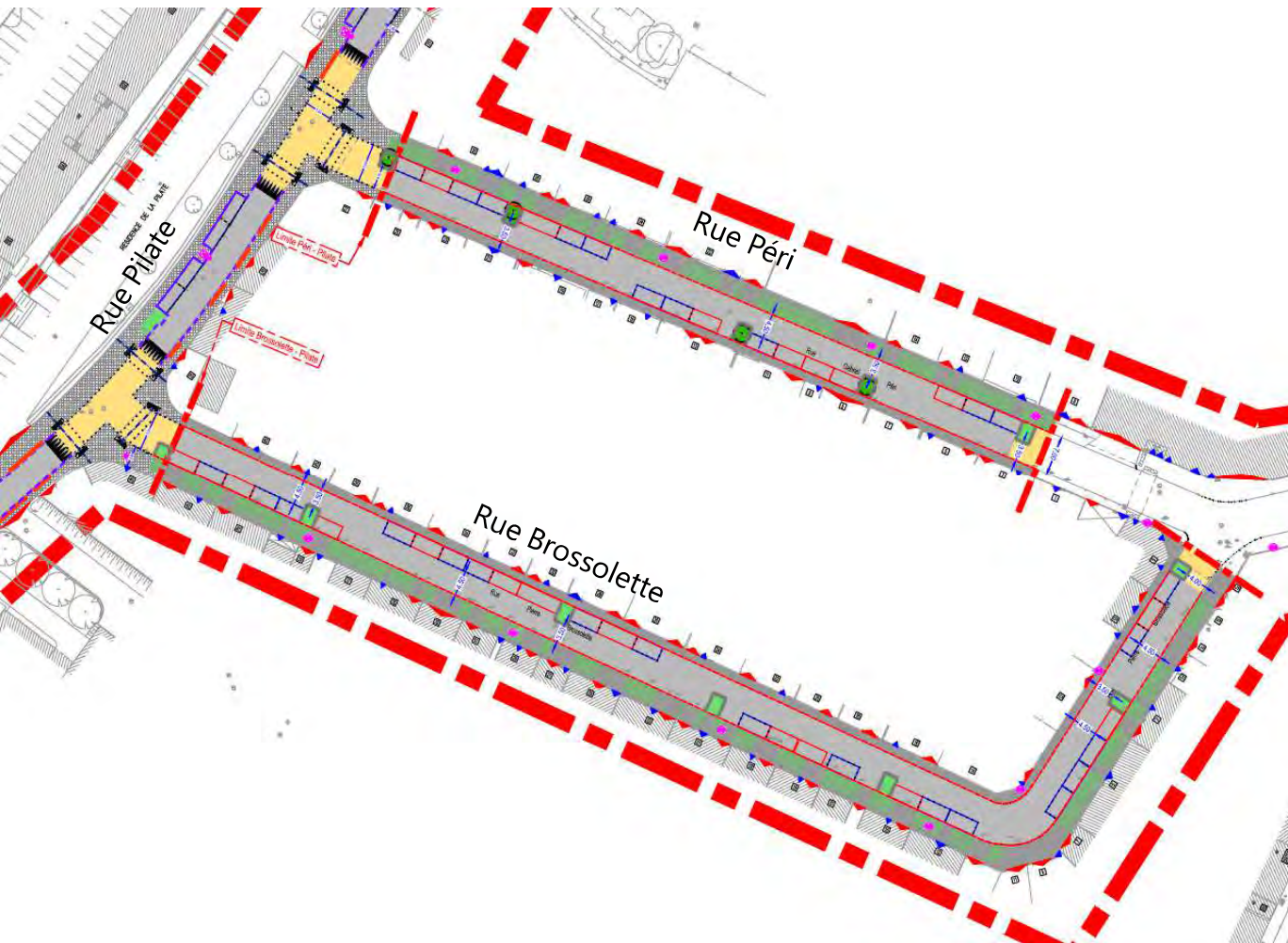


Projet

Rue Jean Pont (projet)



Rue Brossolette et Rue Péri



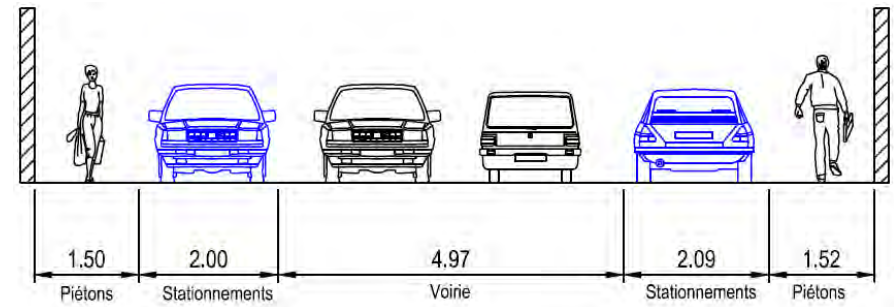
Enjeux de l'Aménagement / Péri et Brossolette

- Affirmation d'un aménagement zone 20 avec mise à niveau du profil en travers et marquage d'effet chicane pour apaiser les flux,
- Désimperméabilisation et végétalisation importante de la Rue,
- Marquage de « portes urbaines » afin d'apaiser les voies résidentielles,
- Mise aux normes et sécuriser les déplacements piétons avec aménagement de trottoir d'un côté,
- Réduction et formalisation des places de stationnements longitudinales sur la chaussée en effet chicane,
- Réfection des lanternes d'éclairage public,
- Maintien des réseaux aériens,
- Réhabilitation du réseau d'eaux usées.

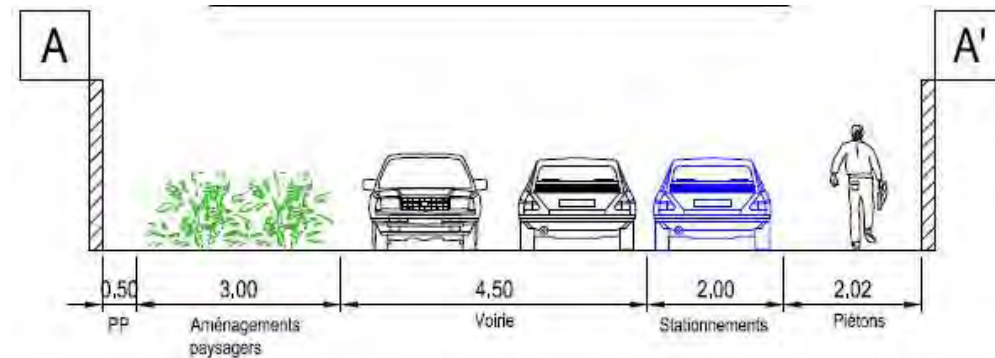
Rue Brossolette



Existant



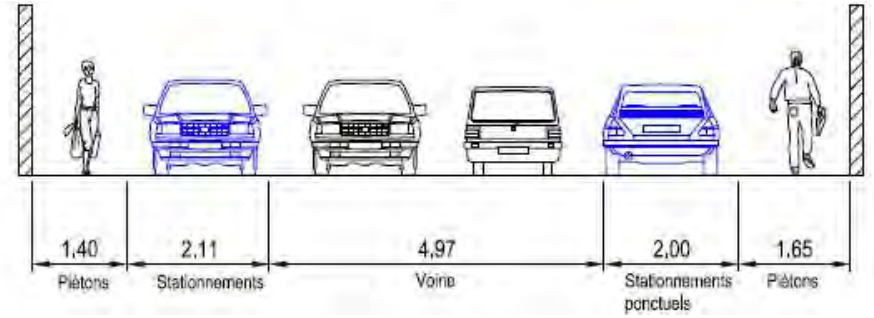
Projet



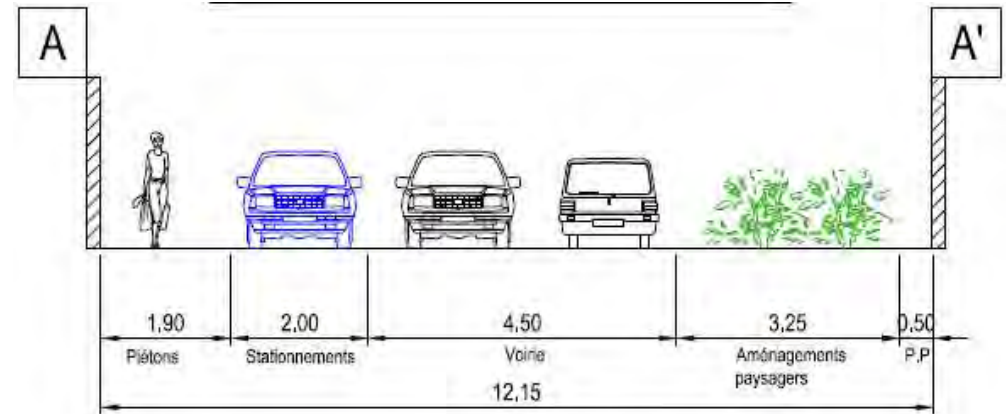
Rue Péri



Existant



Projet



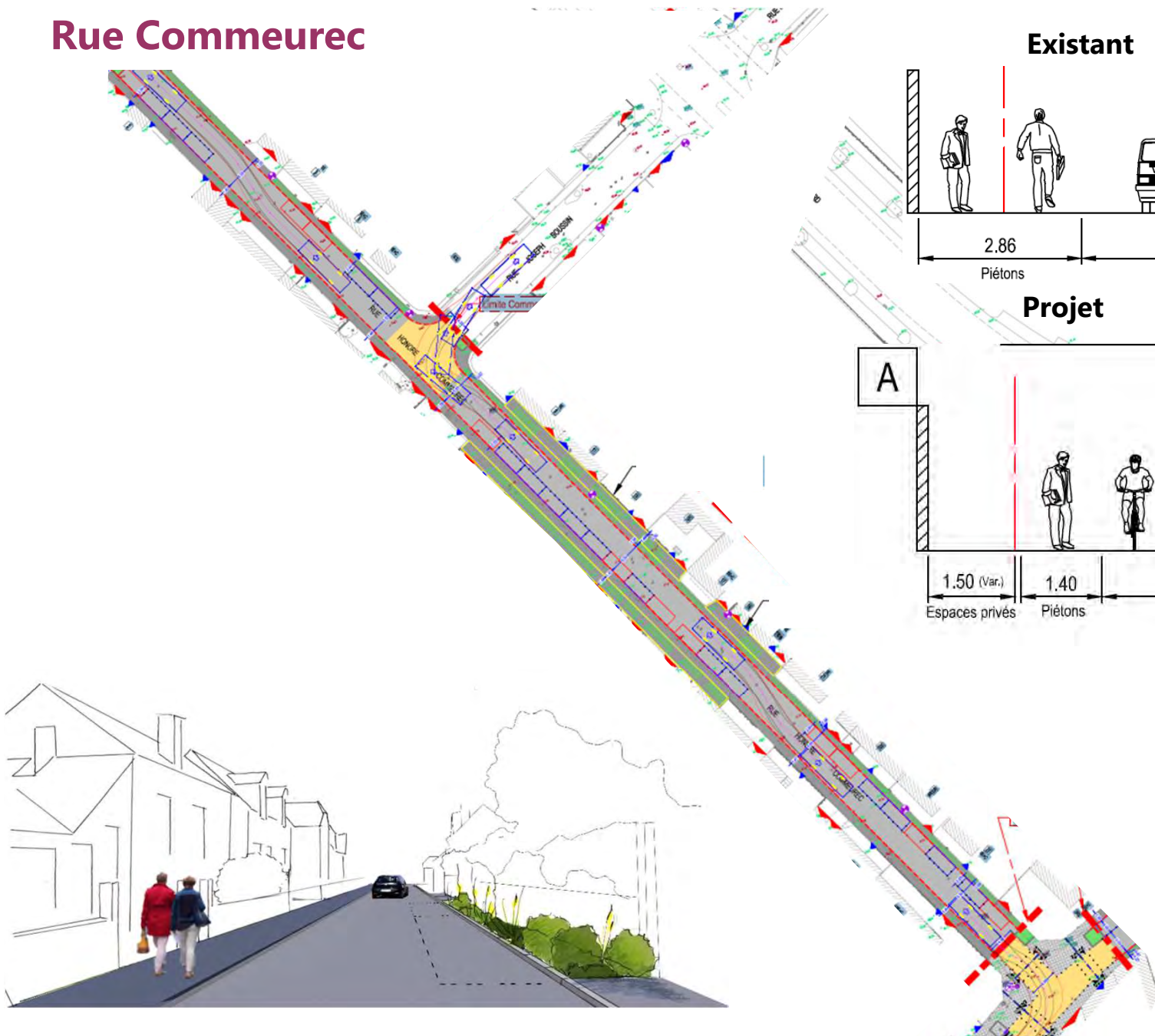
Rue Commeurec



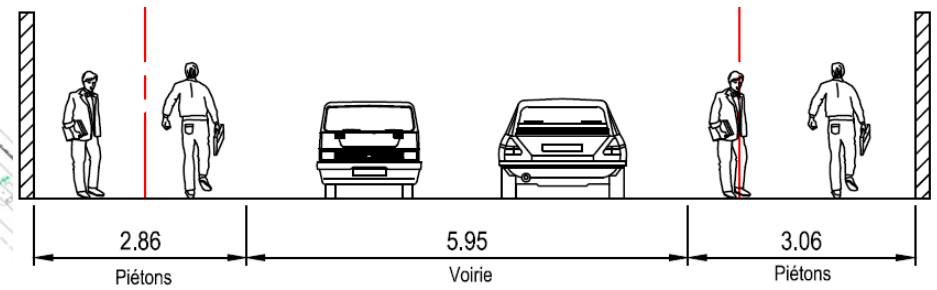
Enjeux de l'Aménagement / Commeurec

- Affirmation d'un aménagement zone 20 avec mise à niveau du profil en travers et marquage d'effet chicane pour apaiser les flux,
- Passage de la Rue en sens unique montant et suppression du carrefour à feux sur Mermoz,
- Désimperméabilisation et végétalisation importante de la Rue,
- Marquage de « portes urbaines » afin d'apaiser les voies résidentielles,
- Mise aux normes et sécuriser les déplacements piétons avec aménagement de trottoir d'un côté,
- Formalisation des places de stationnements longitudinales sur la chaussée en effet chicane,
- Réfection des lanternes d'éclairage public,
- Maintien des réseaux aériens

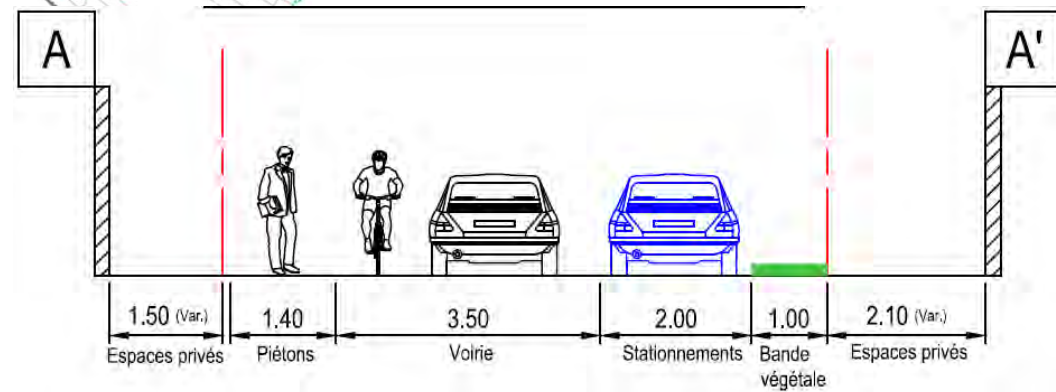
Rue Commeurec



Existant



Projet



PLANNING PRÉVISIONNEL DE L'OPERATION



2nd semestre 2023 : Travaux d'assainissement sur Pilate sud / Péri / Brossolette

2024 – 2025 : Travaux d'aménagement Jean Pont / Pilate / Pilate Nord

2023 – 2024 : Travaux d'aménagement du REV Rennes – Saint Jacques de la Lande

2025 : Travaux d'aménagement (Plateforme RM) Brossolette / Péri

2026 : Travaux d'aménagement (Plateforme RM) Commeurec

Compléments



Aménagement du quartier PIGEON BLANC



MERCI POUR VOTRE ATTENTION

