



LA  
COURROUZE

---

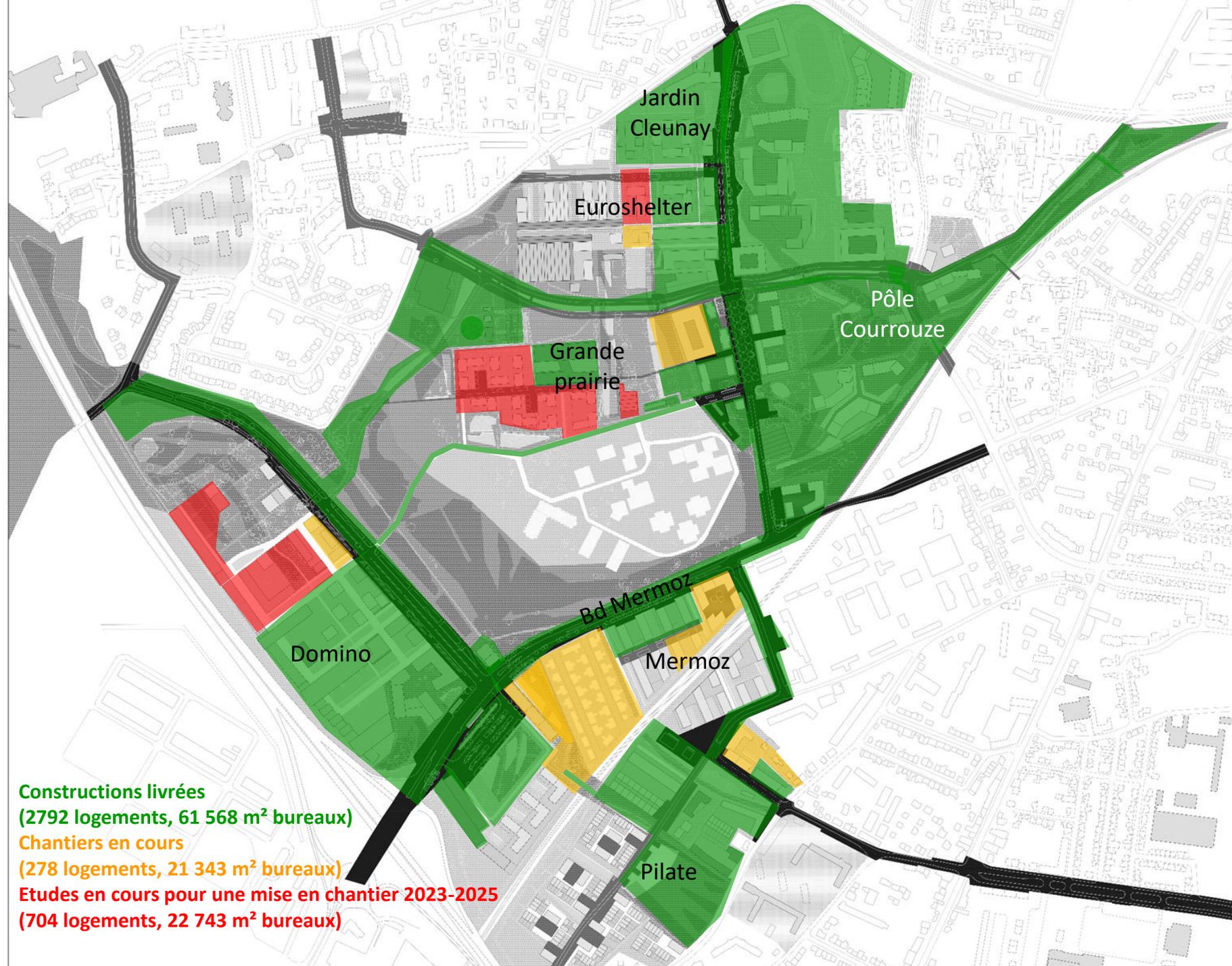
LE QUARTIER À EXPLORER



# Réunion publique Pilate – Pigeon-Blanc

## Avancement ZAC La Courrouze

3 mai 2023

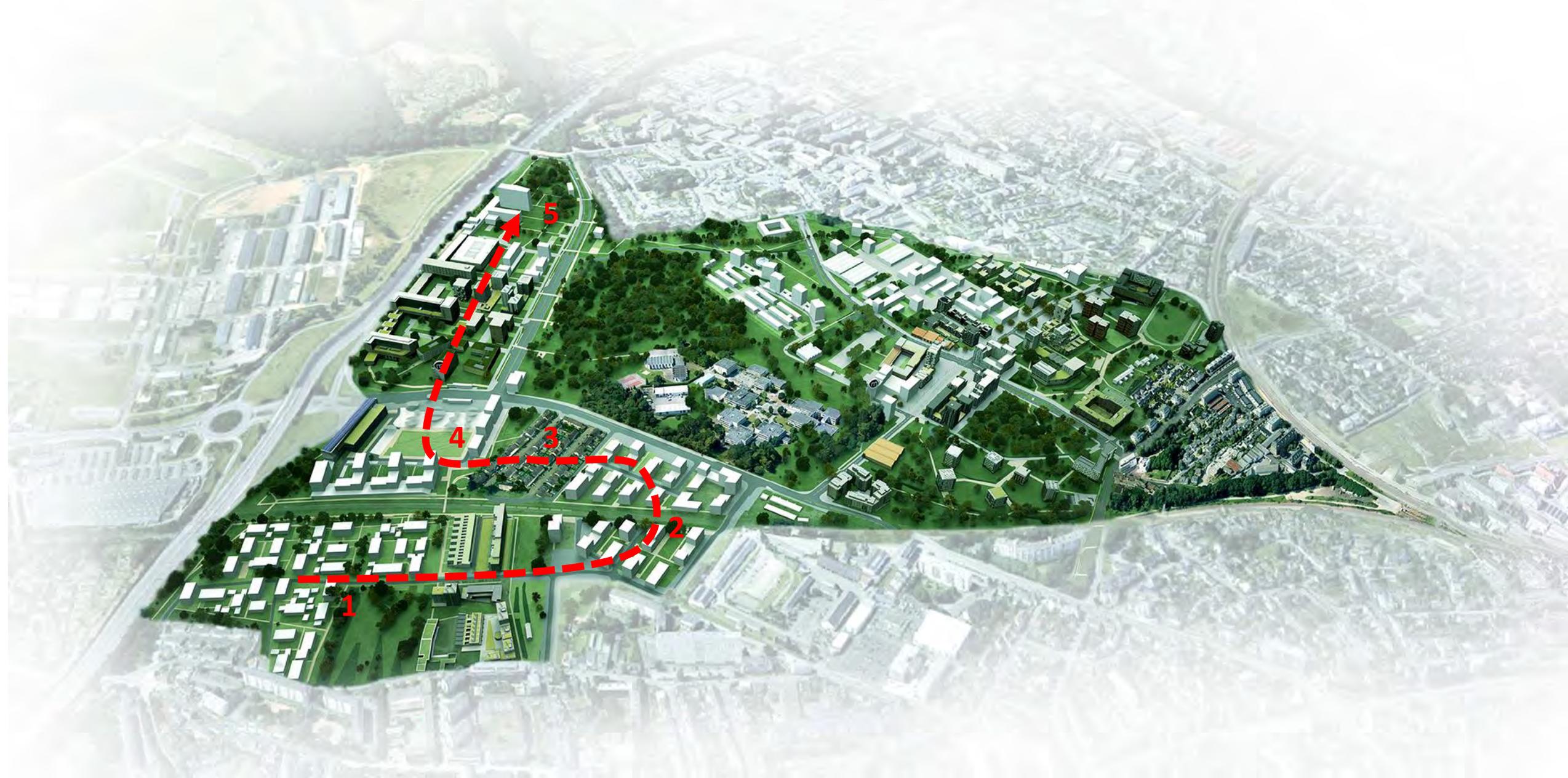


**Constructions livrées**  
(2792 logements, 61 568 m<sup>2</sup> bureaux)

**Chantiers en cours**  
(278 logements, 21 343 m<sup>2</sup> bureaux)

**Etudes en cours pour une mise en chantier 2023-2025**  
(704 logements, 22 743 m<sup>2</sup> bureaux)

# Organisation de la présentation



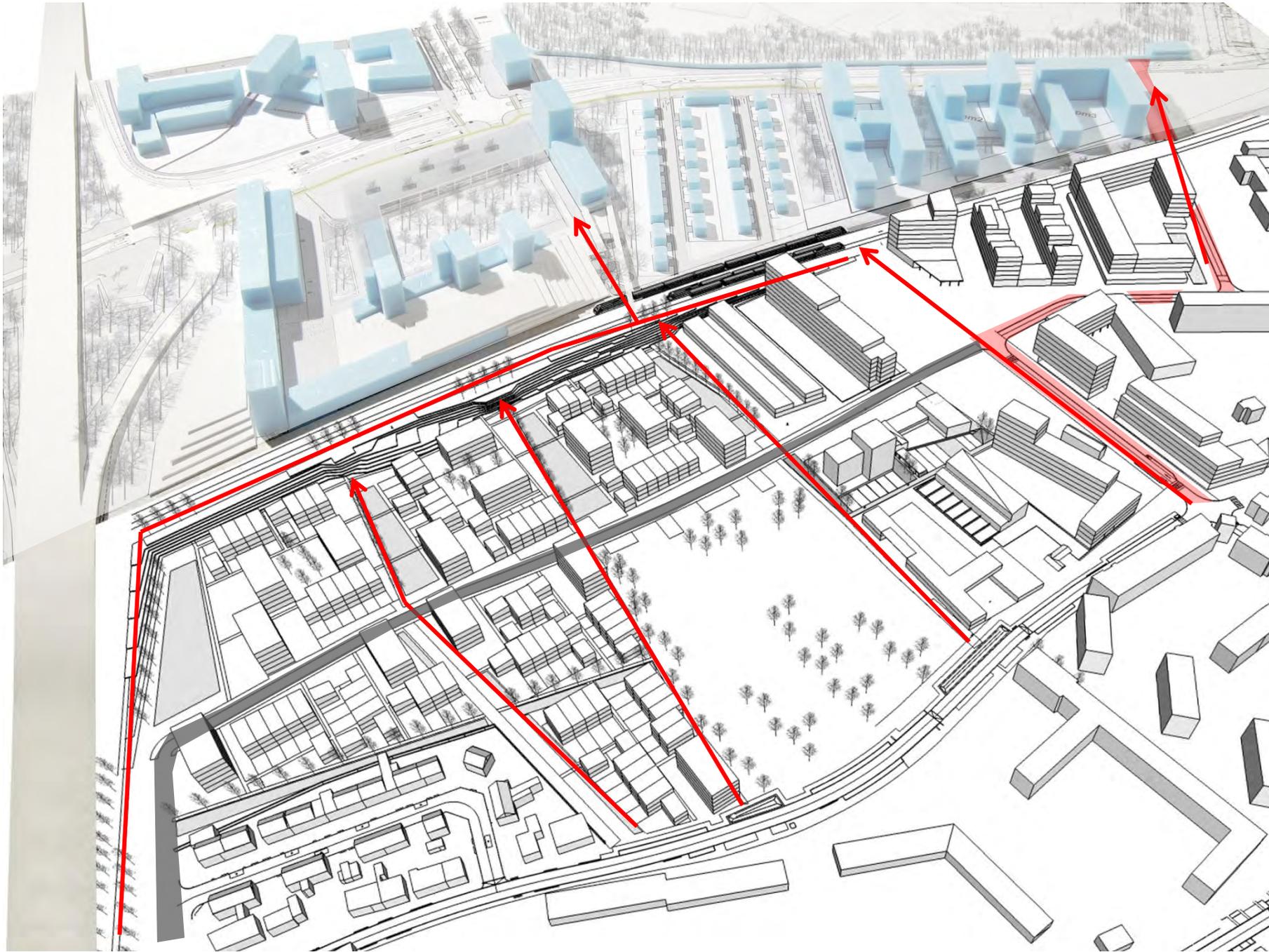
# Secteur Pilate



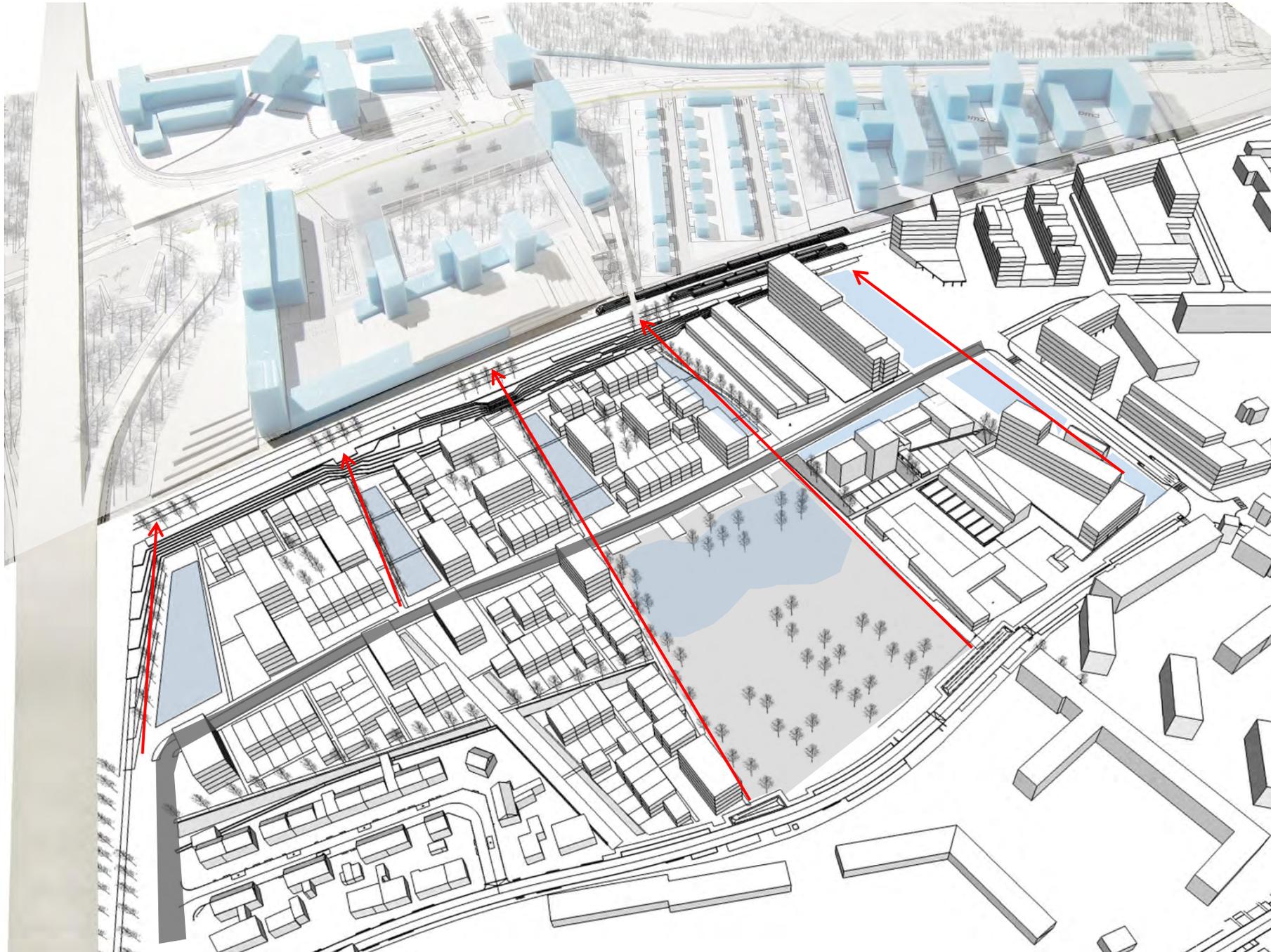


**Rappel des  
fondamentaux du  
projet de la Pilate**

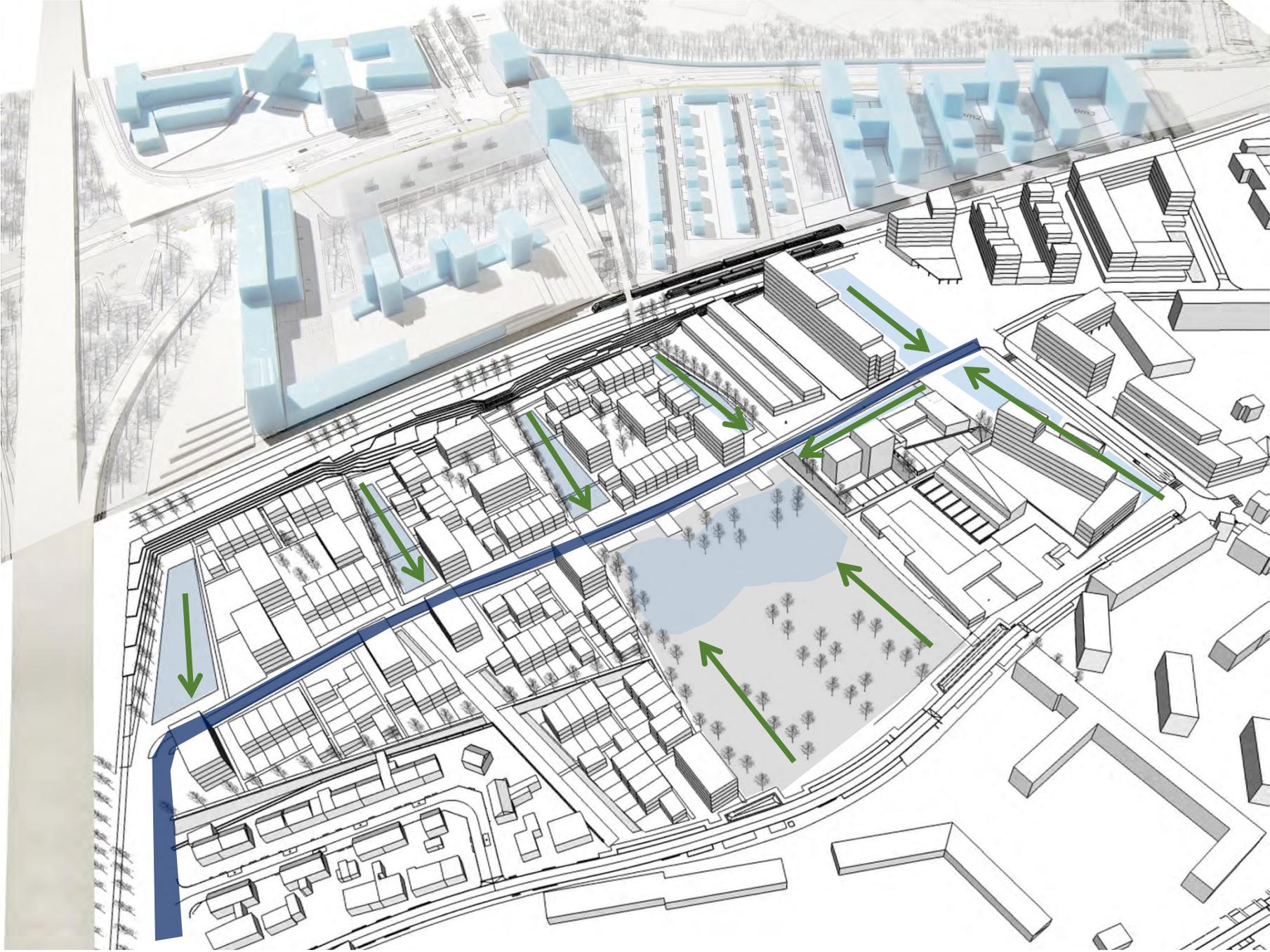
# Les liaisons de la Pilate



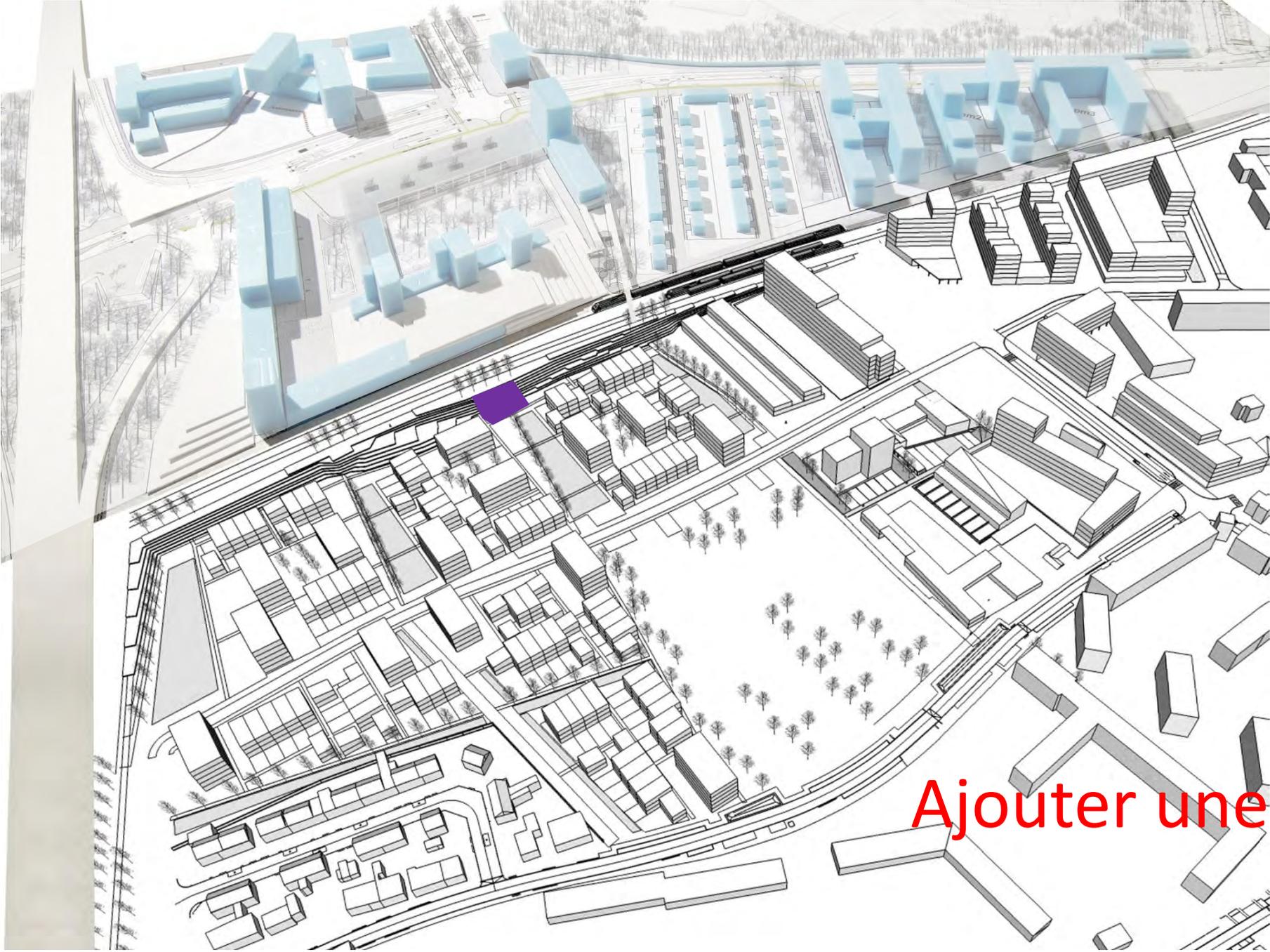
# Les continuités paysagères: le bocage



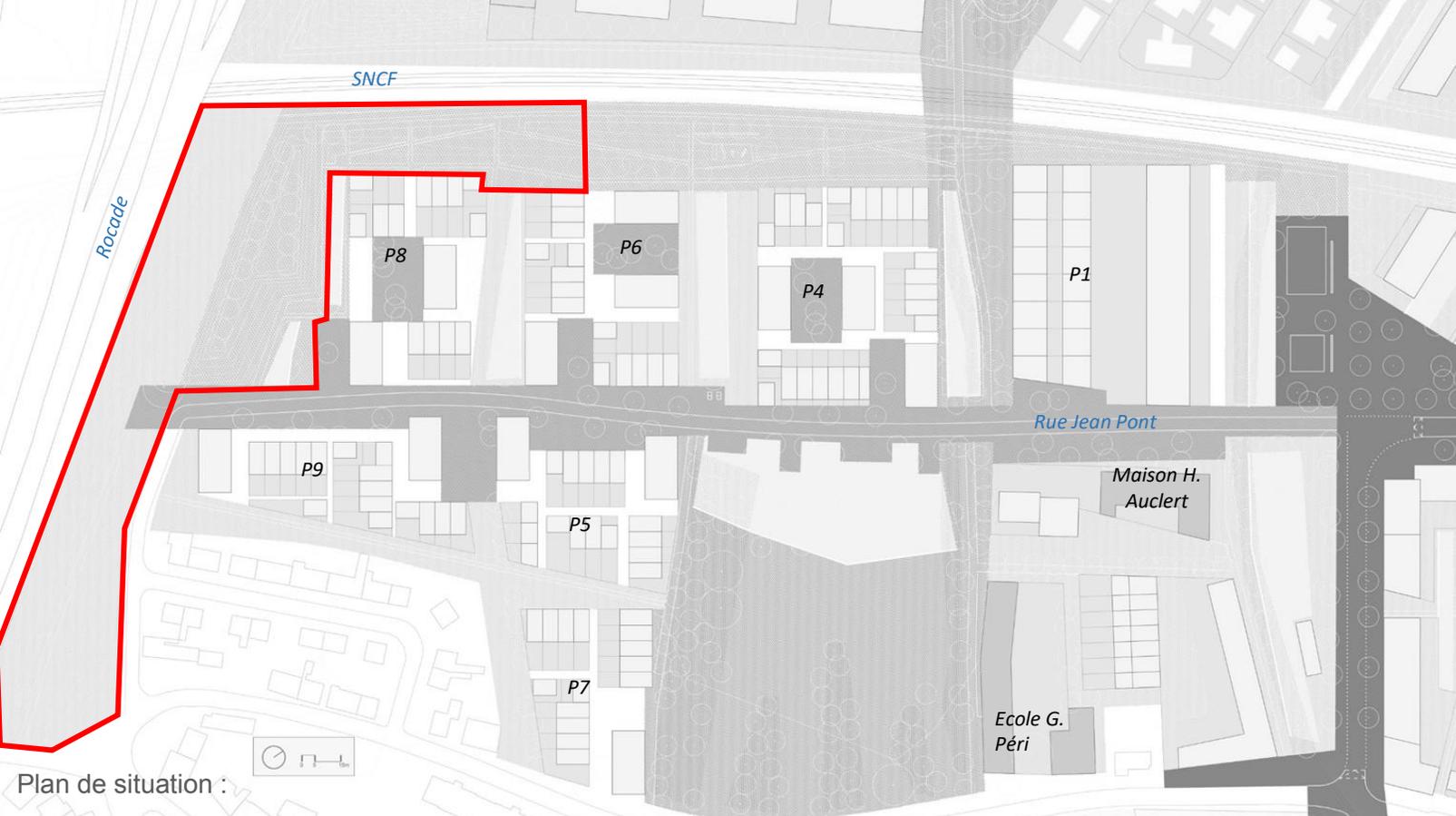
Le principe hydraulique du secteur



Nouvelle aire de jeu disponible



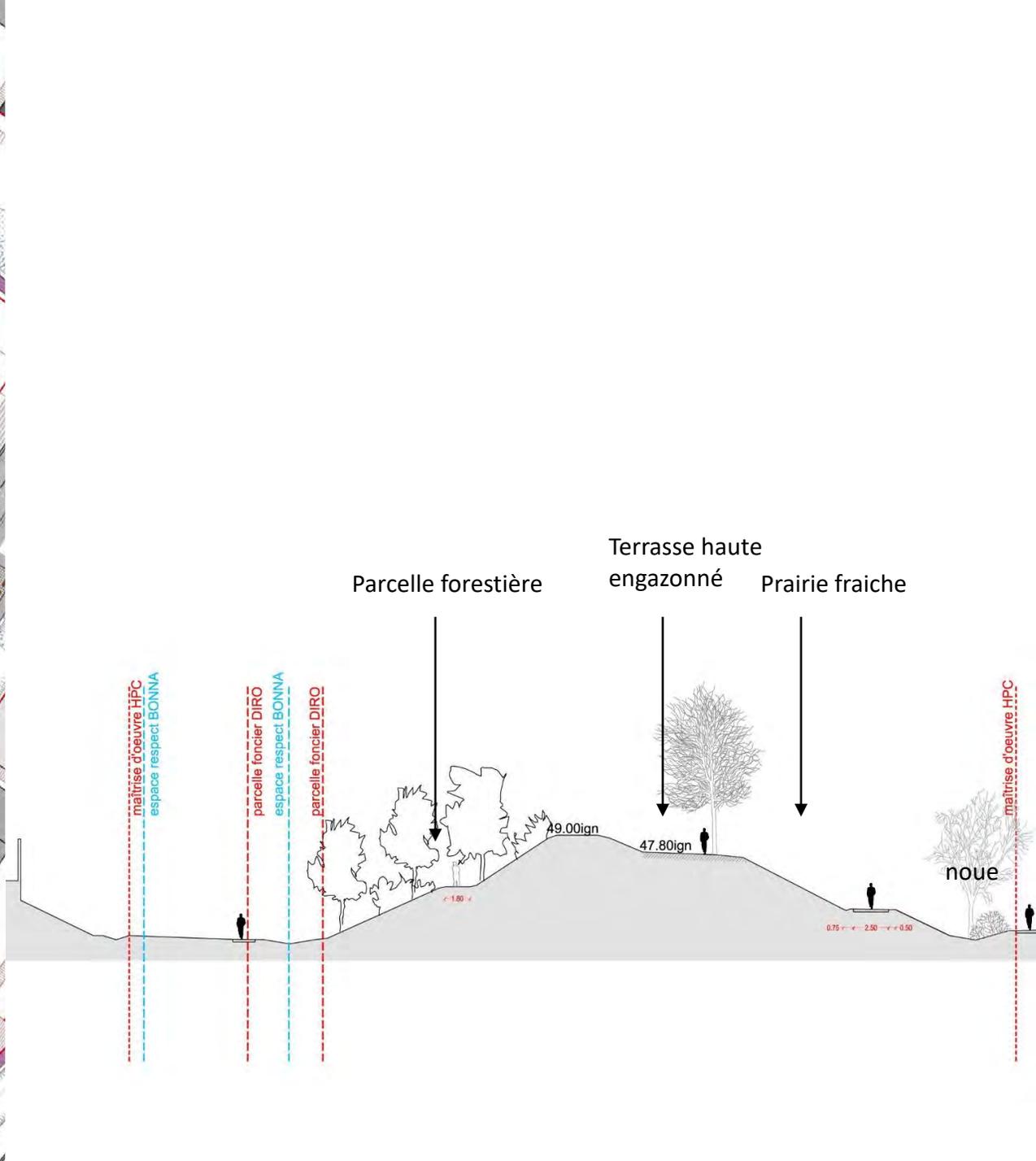
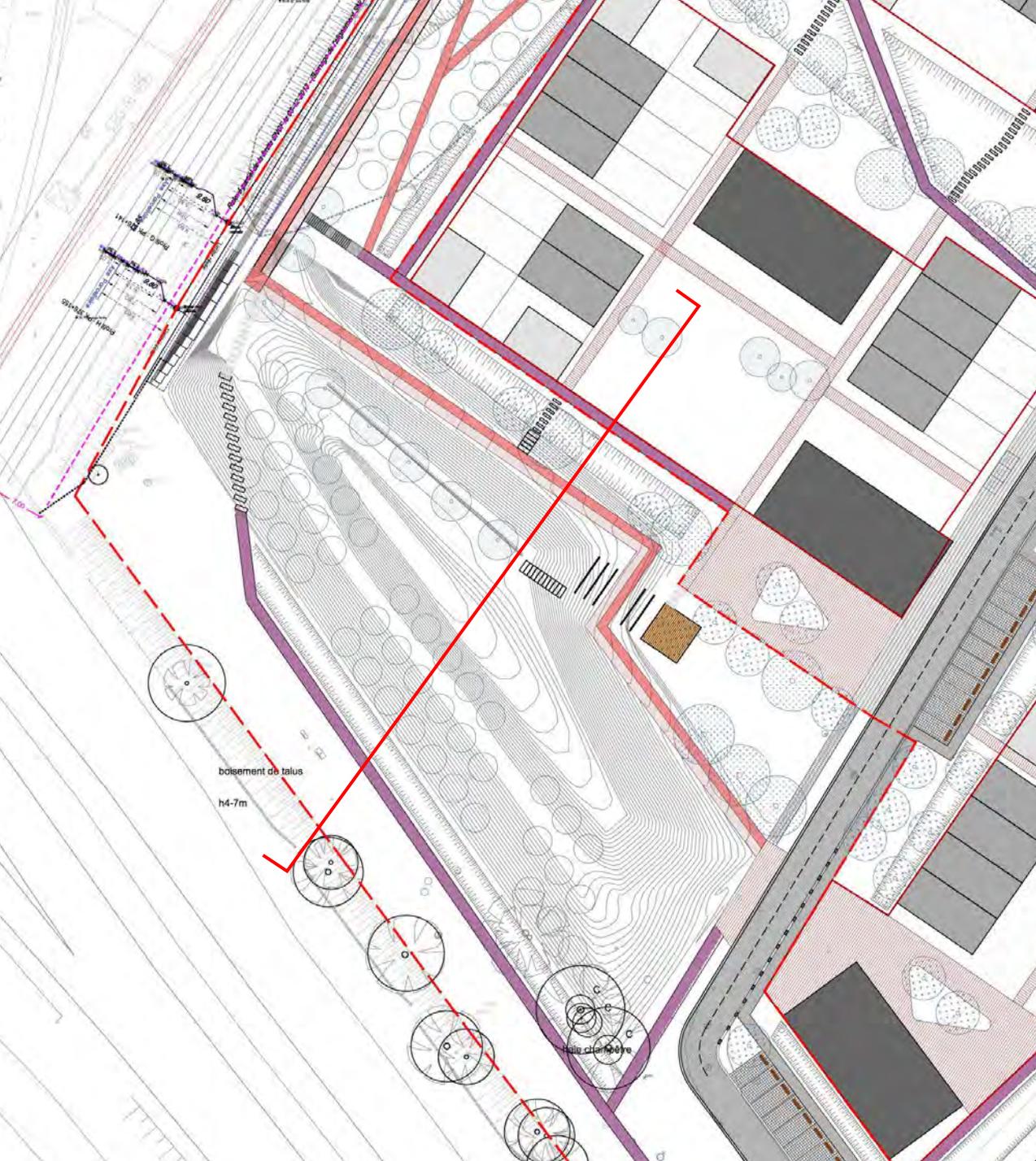
Ajouter une photo



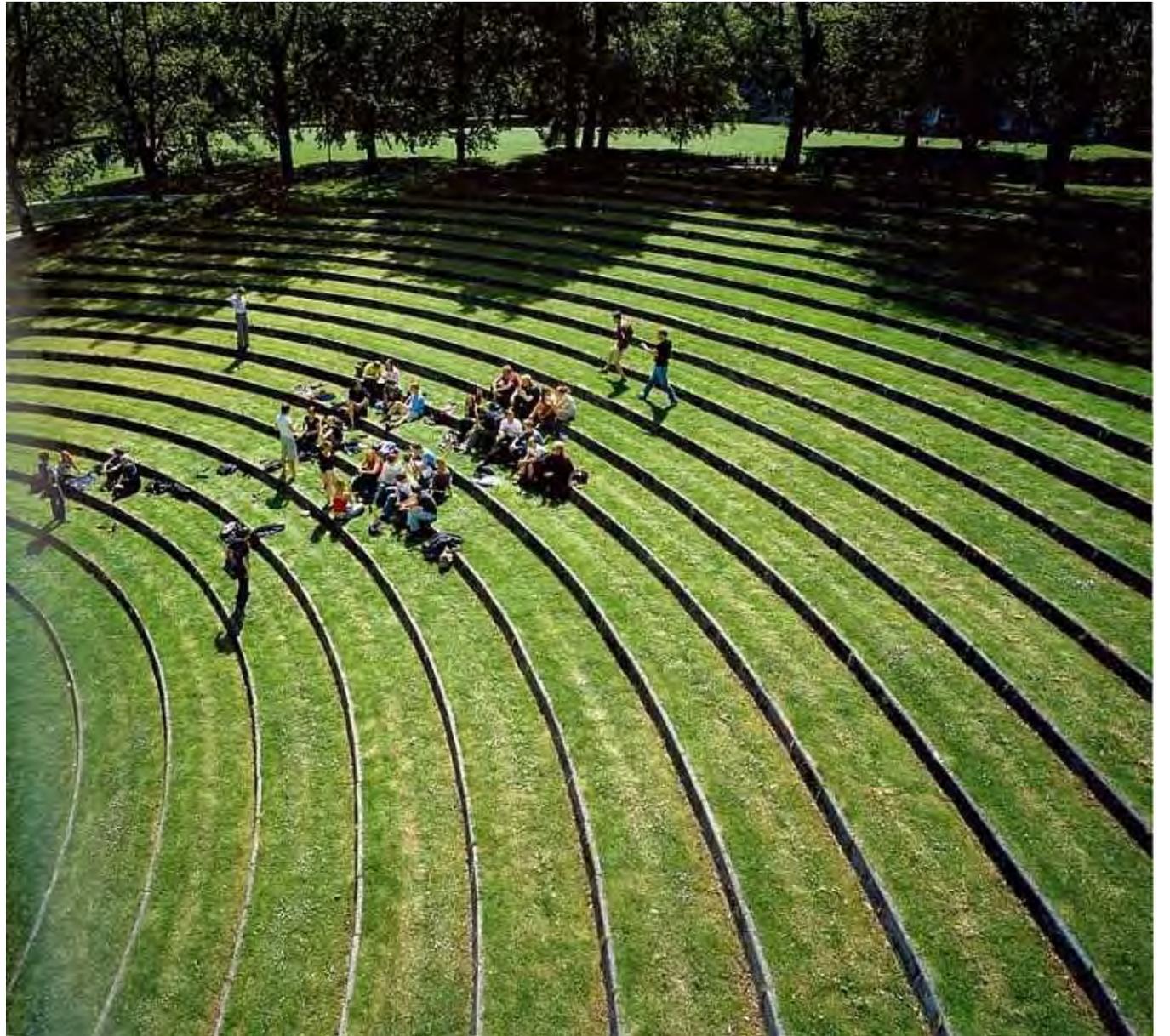
Plan de situation :



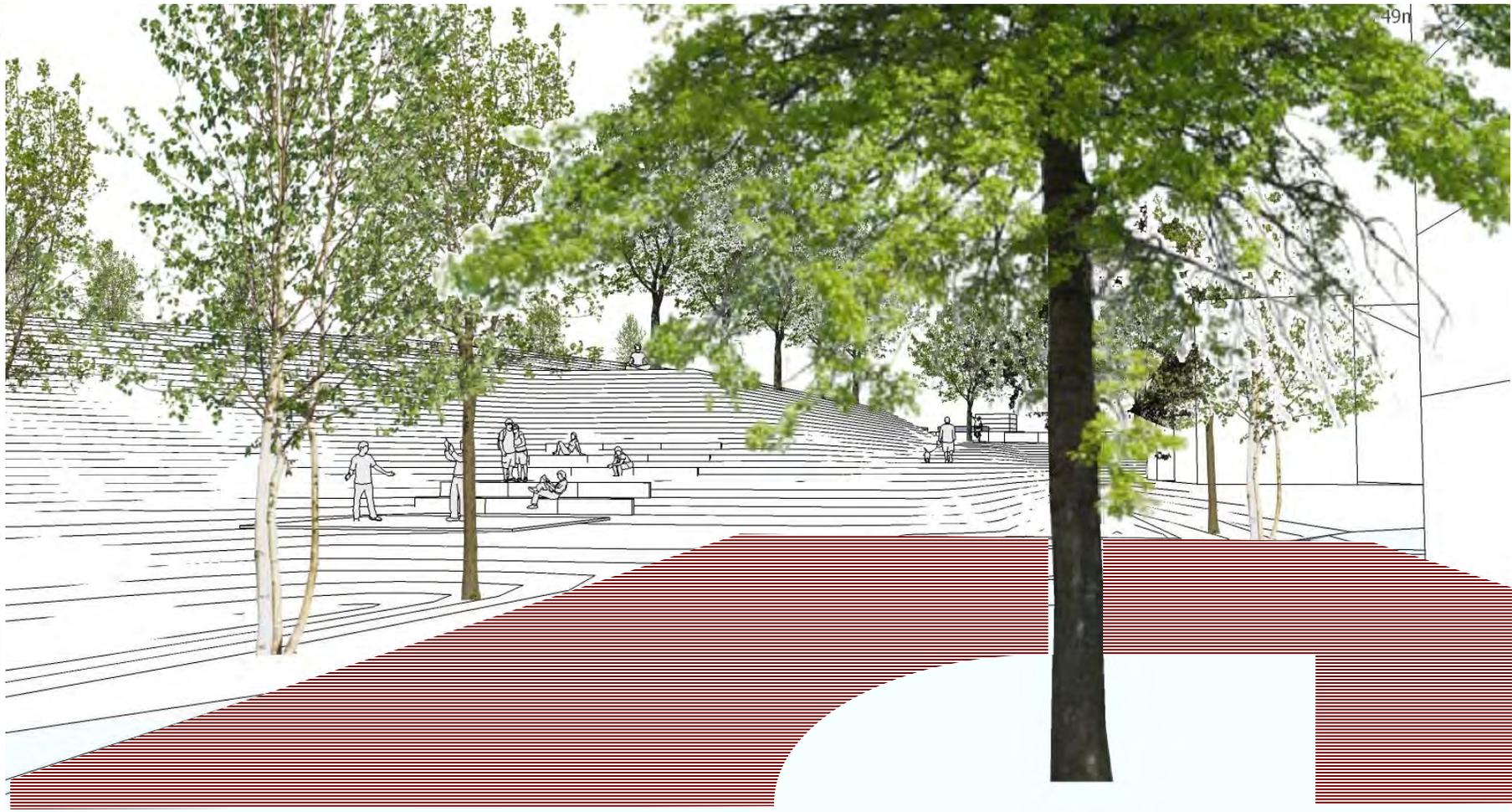
# Prolongement du Merlon - Projet





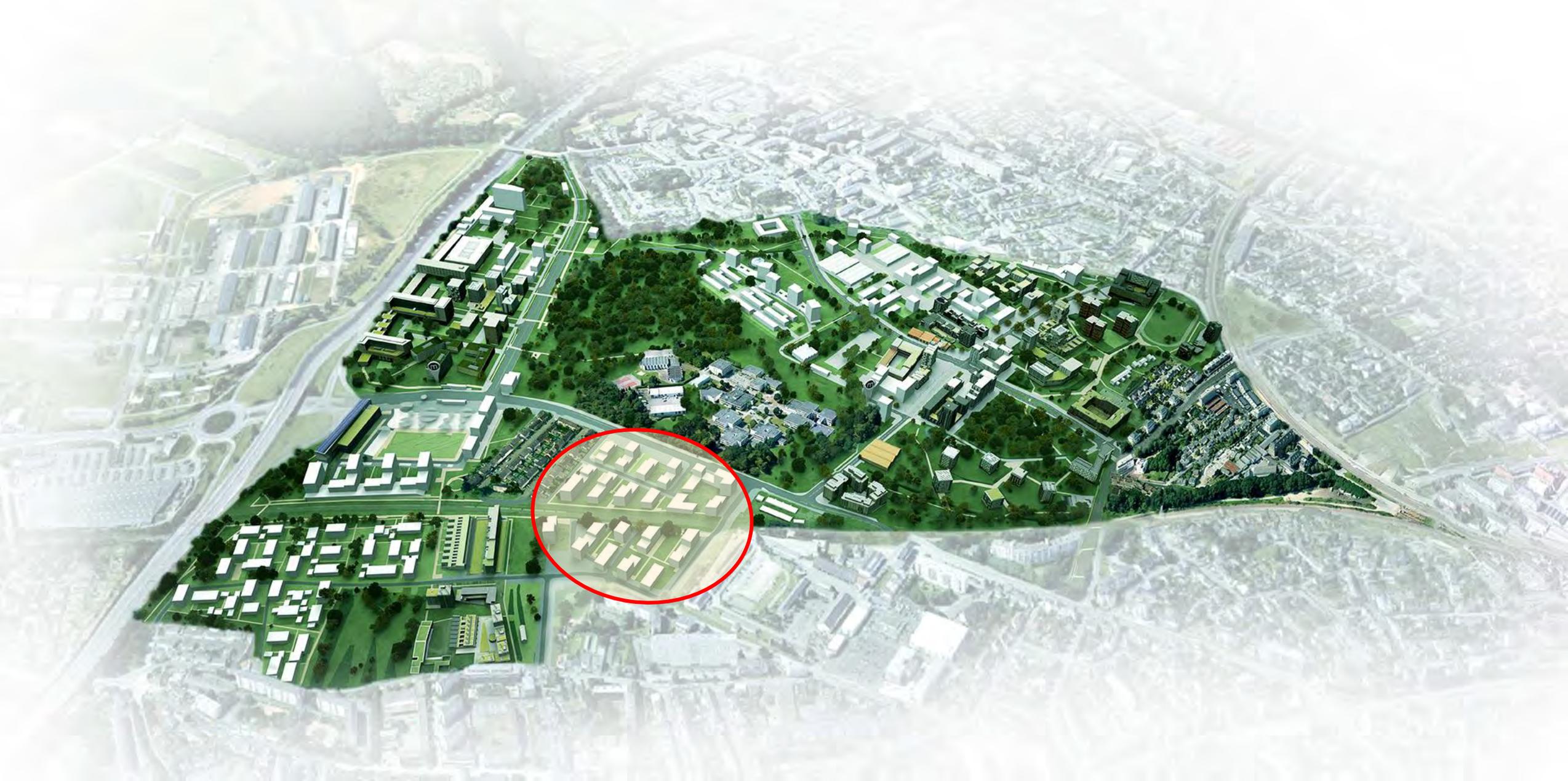






Pollution à la Pilate dans l'attente des documents Valgo

# Secteur Pôle Mermoz



# Résidence intergénérationnelle

## Livraison en septembre 2023



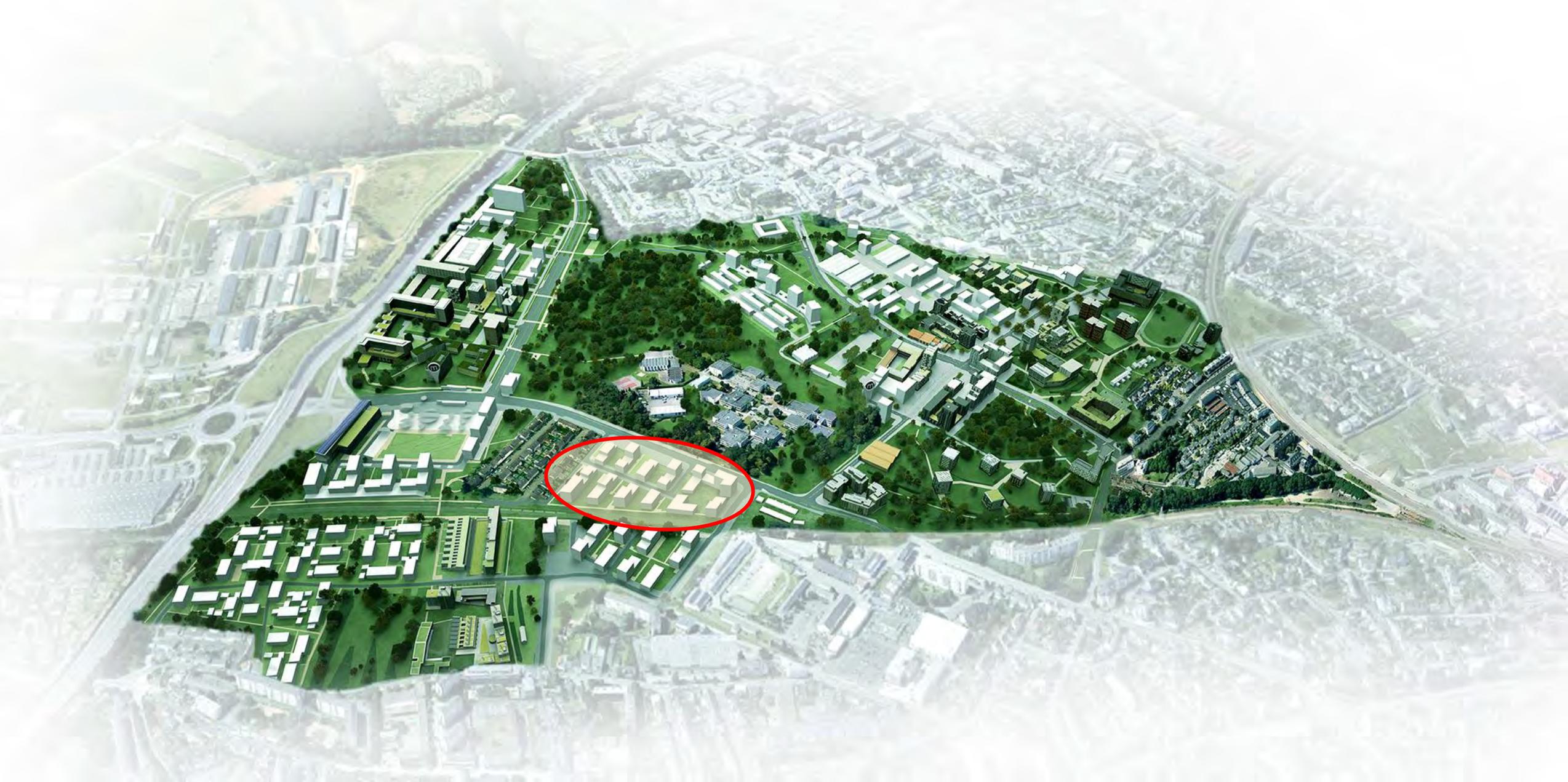
Maître d'ouvrage : Icade / Archipel  
Maître d'œuvre : Gospel / Bruno Gaudin

131 logements dont :  
43 accession libre  
10 accession maîtrisé  
21 accession social  
57 locatif social

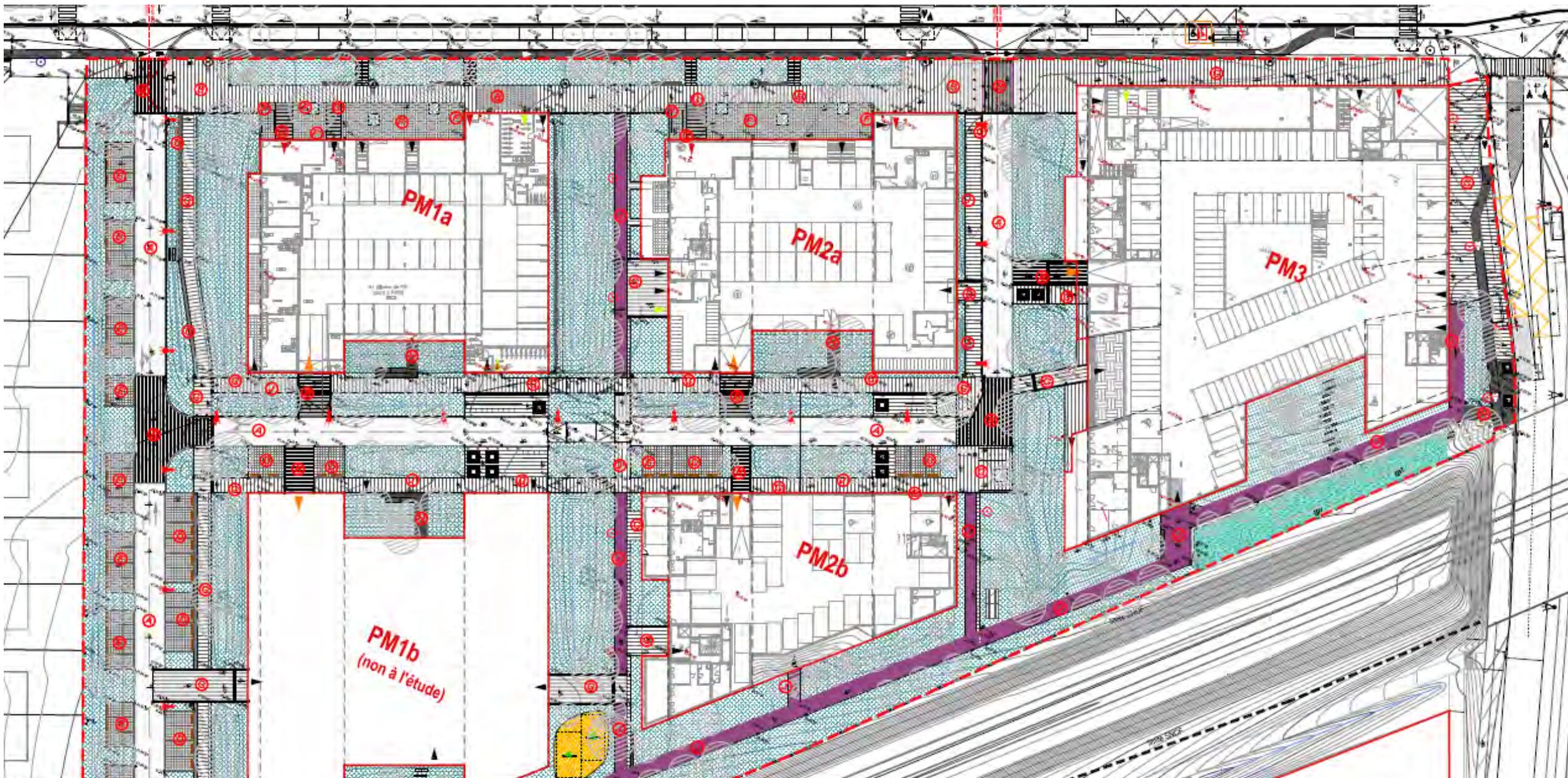


Mettre une photo des aménagements en cours

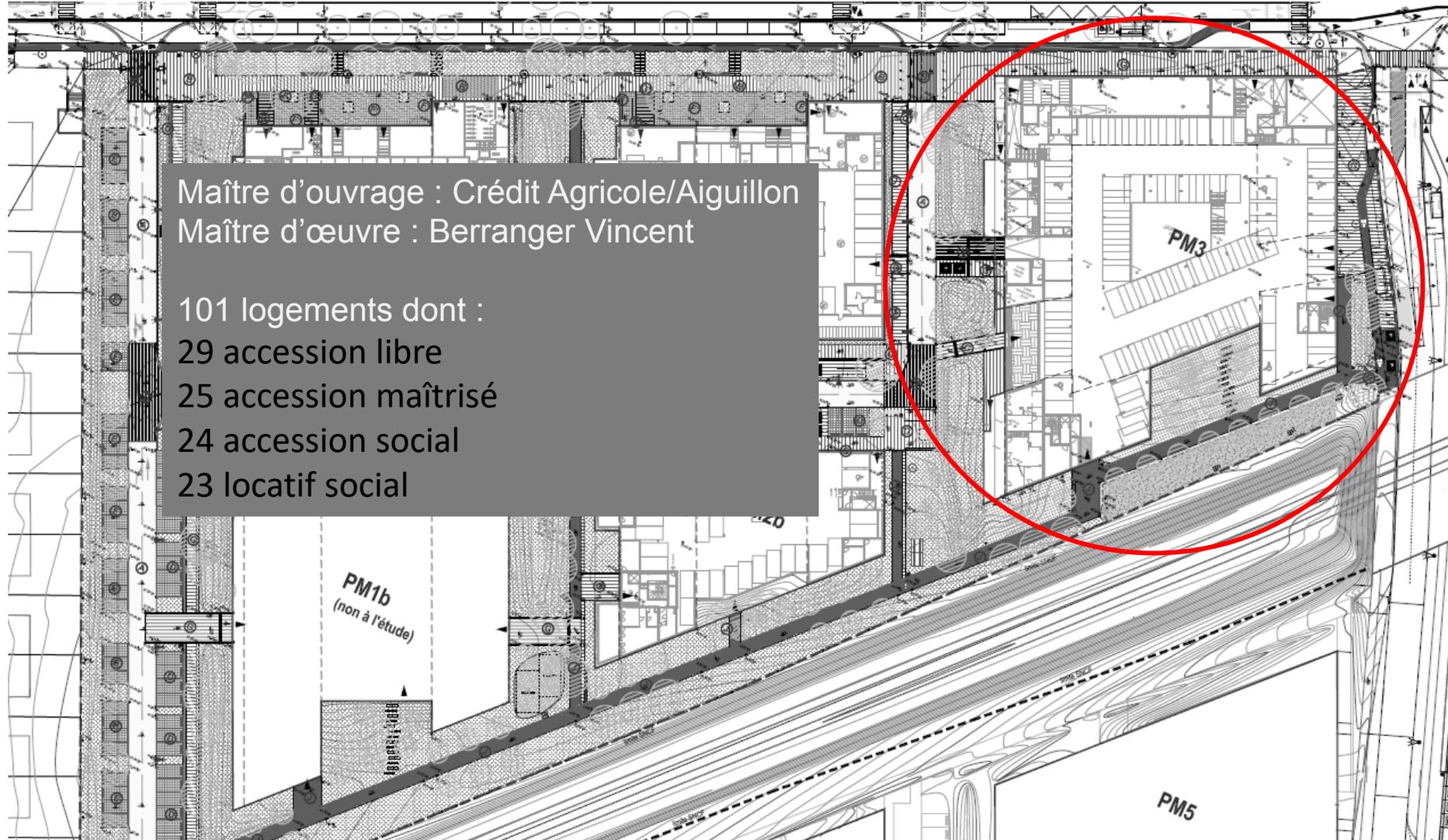
# Secteur Pôle Mermoz Nord



# Secteur Mermoz



# PM3



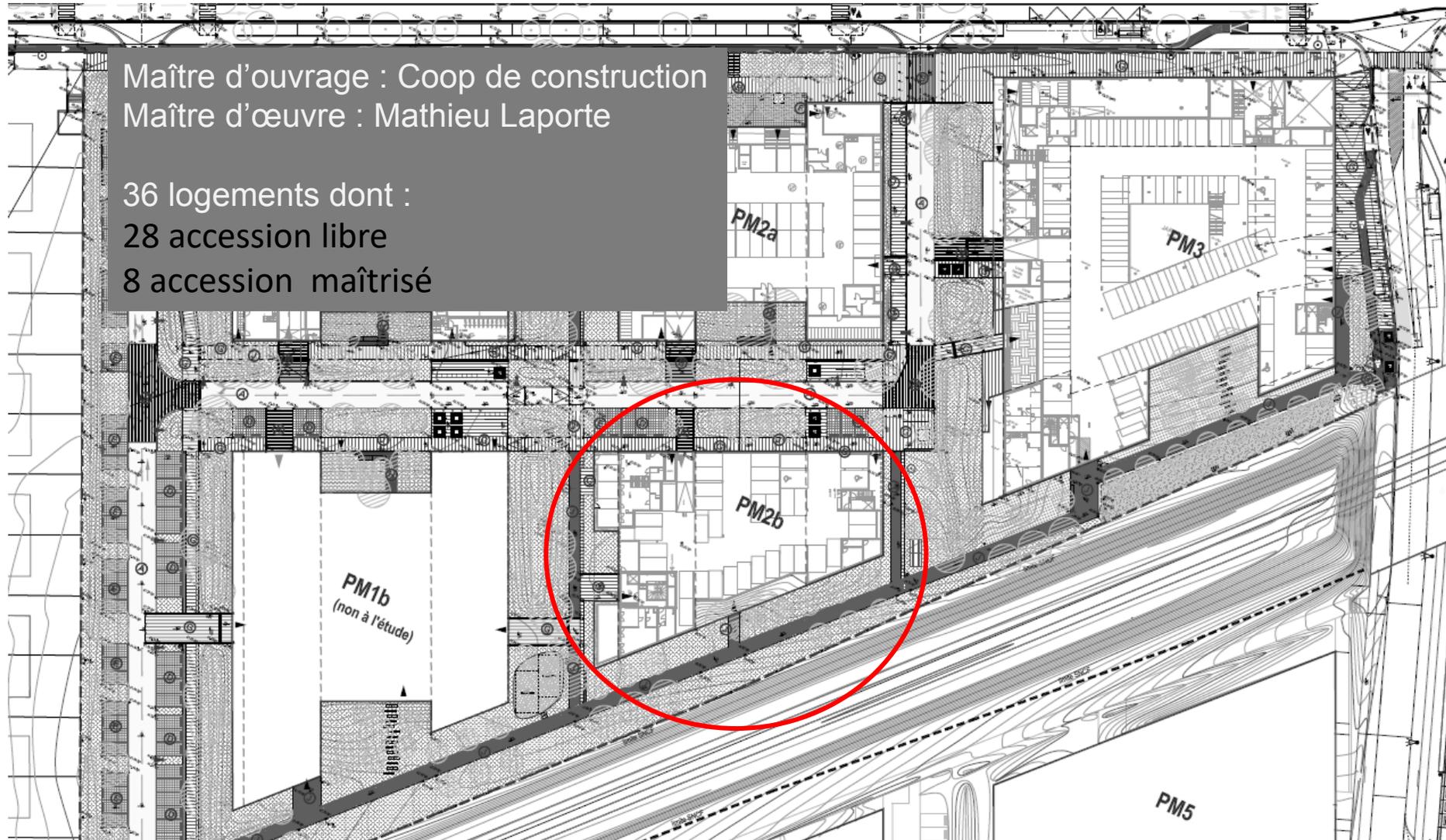


***Fin des travaux pour septembre 2023***

# L'Apparté

Maître d'ouvrage : Coop de construction  
Maître d'œuvre : Mathieu Laporte

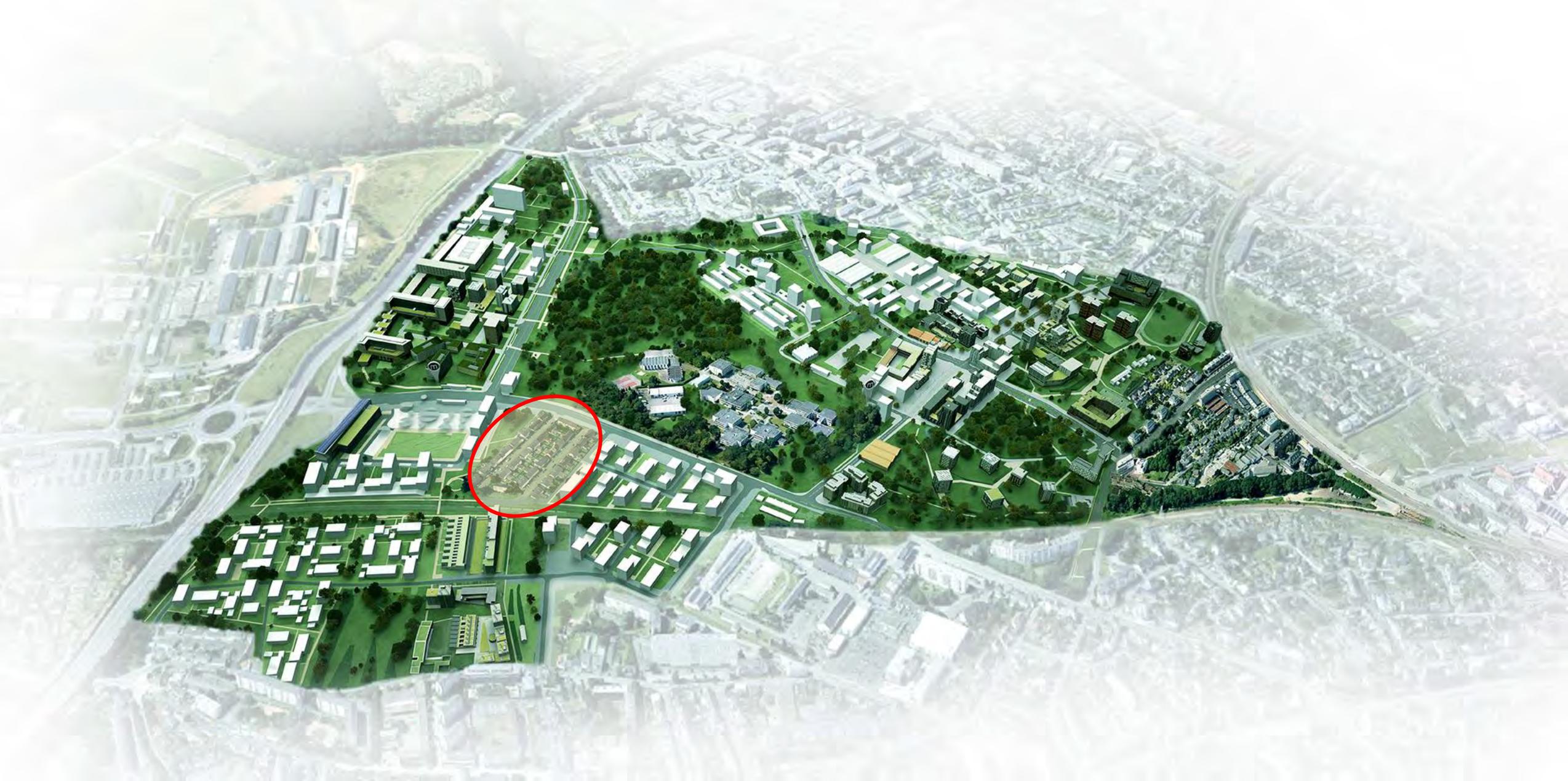
36 logements dont :  
28 accession libre  
8 accession maîtrisé





***Fin des travaux : fin 2023***

# Rue des Lilas



# Aménagement de la rue

Mettre une photo des aménagements en cours

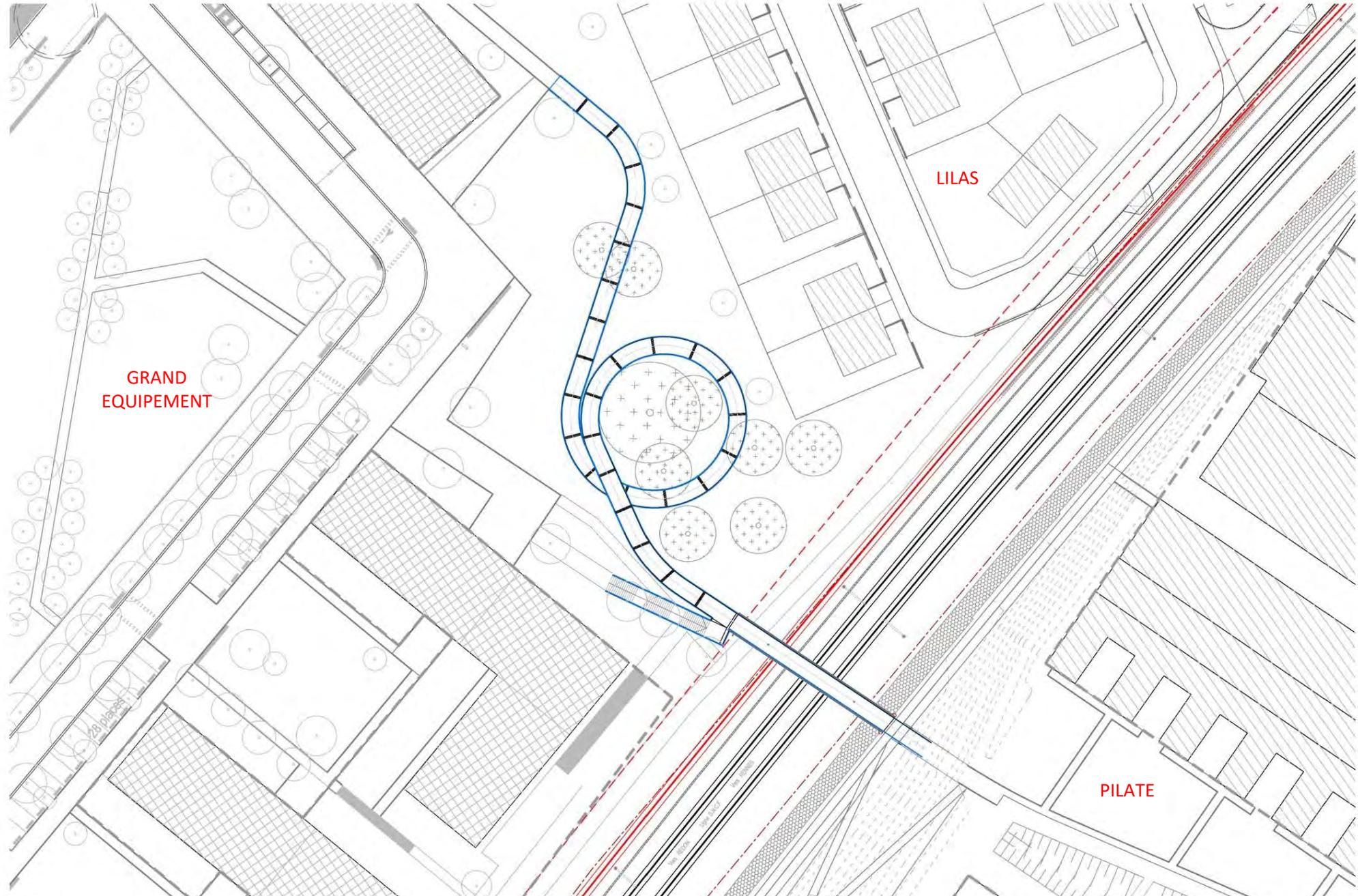
# Secteur Grand Equipement



# Avancement des travaux



# Passerelle voie ferrée



# Secteur Dominos Nord



**D12 & d14 – 50 Logements  
& bureaux, PARKING SILO**  
Maîtrise ouvrage : Pierre Promotion  
Architecte : DATA Architectes / ALL  
Architectes



**D11 – 70 Logements,  
bureaux, activités en rdc**  
En cours de définition



**PARC DOMINOS**  
Préservation boisement existant,  
plantations et nouveaux  
aménagement

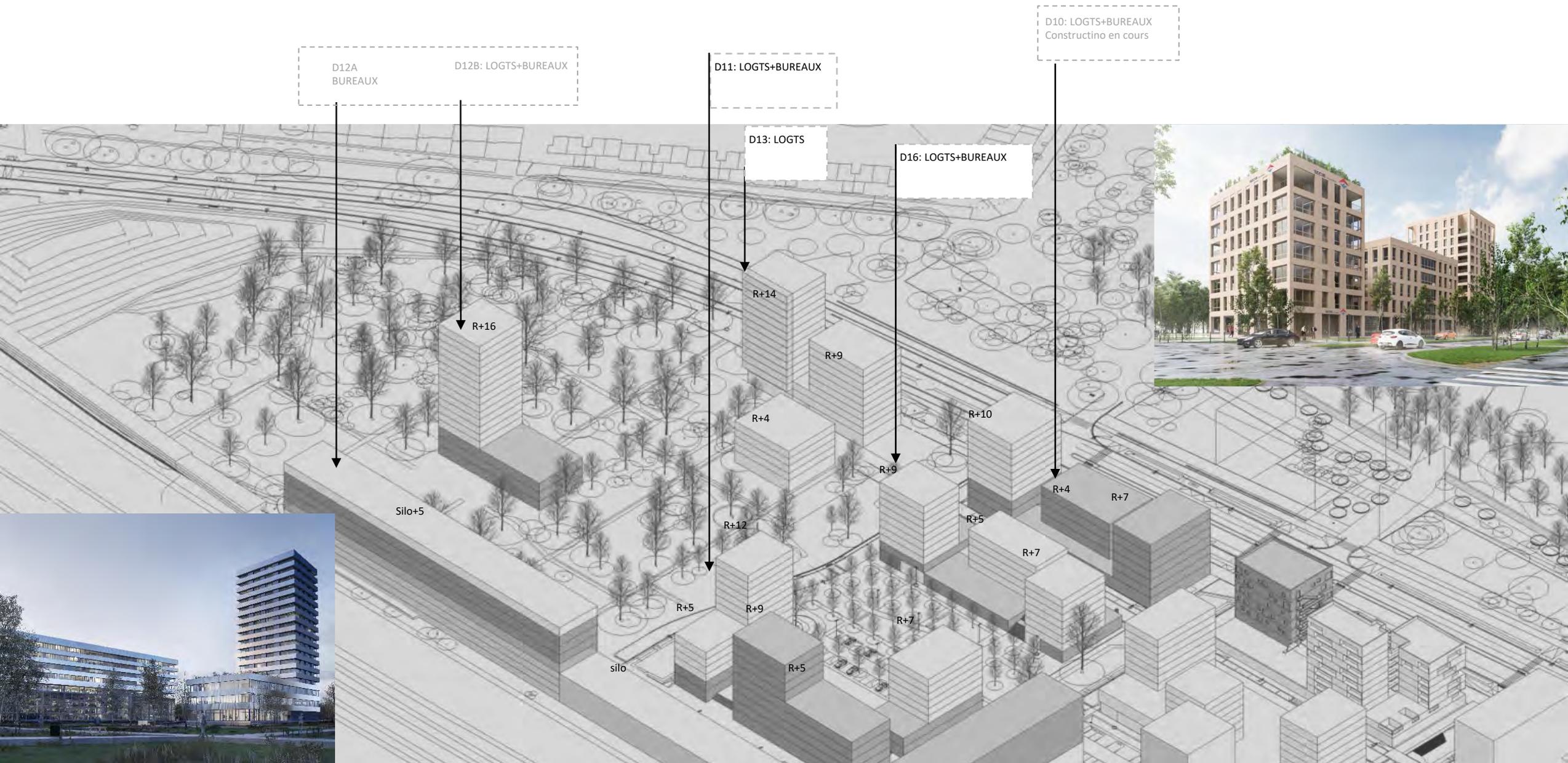
**D13 – 150 Logements**  
En cours de définition

**D13 – 40 Logements & bureaux**  
Maître ouvrage : Kermarrec / Duval  
Architecte : Hardel Le Bihan



**D16 – 70 Logements, bureaux & activités en rdc**

# Secteur Dominos



D12A  
BUREAUX

D12B: LOGTS+BUREAUX

D11: LOGTS+BUREAUX

D10: LOGTS+BUREAUX  
Constructino en cours

D13: LOGTS

D16: LOGTS+BUREAUX

R+16

R+14

R+9

R+4

R+10

R+9

R+4

R+7

Silo+5

R+12

R+5

R+7

R+5

R+9

R+7

R+5

silo

# Gagner du terrain #4

## GAGNER DU TERRAIN #4

JOUER AUX DOMINOS



IMAGINEZ VOTRE PARC, CONCEVEZ VOS ESPACES COMMUNS !



### UN RENDEZ-VOUS PAR MOIS

RÉCOLTE DES ENVIES \* VISITES EXPLORATOIRES \* JEUX \* TESTS DES USAGES \* STAND D'INFOS

JEU. 23 FEVRIER \* MER. 15 MARS \* MER. 12 AVRIL \* MAR. 16 MAI \* MER. 14 JUIN

DE 12H À 19H \* PANNEAU D'INFOS \* 7 AVENUE GERMAINE TILLION  
GRATUIT & OUVERT À TOU.TE.S

+ d'infos sur [www.lacourrouze.fr](http://www.lacourrouze.fr)



**GAGNER DU TERRAIN** est une méthode ludique, artistique et participative, qui permet à chacun de contribuer aux choix d'aménagement et de s'approprier les espaces publics de La Courrouze. Le secteur de Dominos fait pleinement partie de La Courrouze. De février à juin, rejoignez nous pour Gagner du Terrain #4 ! Habitants, commerçants, associations, entreprises, partagez vos envies sur votre futur parc et concevez vos espaces communs aux Dominos !

## GAGNER DU TERRAIN #4

JOUER AUX DOMINOS

### RENDEZ-VOUS

- \* JEUDI 23 FÉVRIER
- \* MARDI 16 MAI
- \* MERCREDI 15 MARS
- \* MERCREDI 14 JUIN
- \* MERCREDI 12 AVRIL

Venez partager un café, participer à un jeu ou à une visite exploratoire pour projeter ensemble l'avenir du quartier.

### HORAIRES

De 12h à 19h

### POINT DE RENDEZ-VOUS

Vous ne nous voyez pas ? Rendez-vous au panneau d'informations situé au 7 Avenue Germaine Tillion, il vous indiquera où nous trouver !

### RENSEIGNEMENTS

Alice Queva - Cuesta  
[contact@cuesta.fr](mailto:contact@cuesta.fr)





## ATELIER 1 ENQUÊTE

- > **Rencontrer** ceux qui pratiquent le quartier
- > Mesurer le **niveau d'appropriation de l'espace public**
- > Faire un **état des lieux du déjà-là**  
*Aujourd'hui qu'est-ce qu'on fait dans ce quartier ? Comment on s'y déplace ?*

= installation du **tableau de bord** pour centraliser l'information et faire signal dans l'espace public

---

JEUDI 23 FÉVRIER



## ATELIER 2 DÉCOUVERTE

- > Faire parler de ce parc, le faire identifier par les riverains / salariés
- > Découvrir/Recenser **les curiosités** du parc

**lettre adressée aux habitants**  
**visites exploratoires**

---

MERCREDI 15 MARS



## ATELIER 3 SIGNALÉTIQUE

- > Tester **la première carte** du parc  
Dominos sous le format jeu de piste  
*Comment on se repère ?*  
*Identifier collectivement les pépites ?*

- > Révéler **l'entrée principale** du parc  
*Comment on y accède ?*
- > Signaler **les entrées annexes**

= interventions peintures + mats pour banderolles sur l'avenue Germaine Tillion

---

MERCREDI 12 AVRIL





## ATELIER 4 AVEC LES ENFANTS

- > Tester **des usages avec les enfants**  
*classe de l'école Simone Veil + périsco*  
*ateliers exploratoires + en classe*
- > Préfigurer **un parcours** avec les petits de la crèche et les assistantes maternelles
- > Tester **un espace accueillant** pour les petits (1 < 3 ans) avec la crèche le matin et les assistantes maternelles du quartier l'après-midi  
*malle avec une natte ?*  
*projet éducatif «itinérance ludique» et créations «d'univers»*  
*test d'un petit aménagement*

MARDI 16 MAI



## ATELIER 5 PIQUE-NIQUE SPORTIF

- > Préfigurer un usage : se rencontrer
  - > session sport avec le coach sportif du groupe Legendre
  - > Paniers repas sur le temps du midi (nappe avec le plan)
- Aménagement de l'espace aux abords de la fulminaterie (copeaux, installation de grumes .. etc.)*

MERCREDI 14 JUIN



TEMPS FORT  
- ACTIVATION -

VENDREDI 7 JUILLET

ÉVALUATION  
PARTICIPATIVE

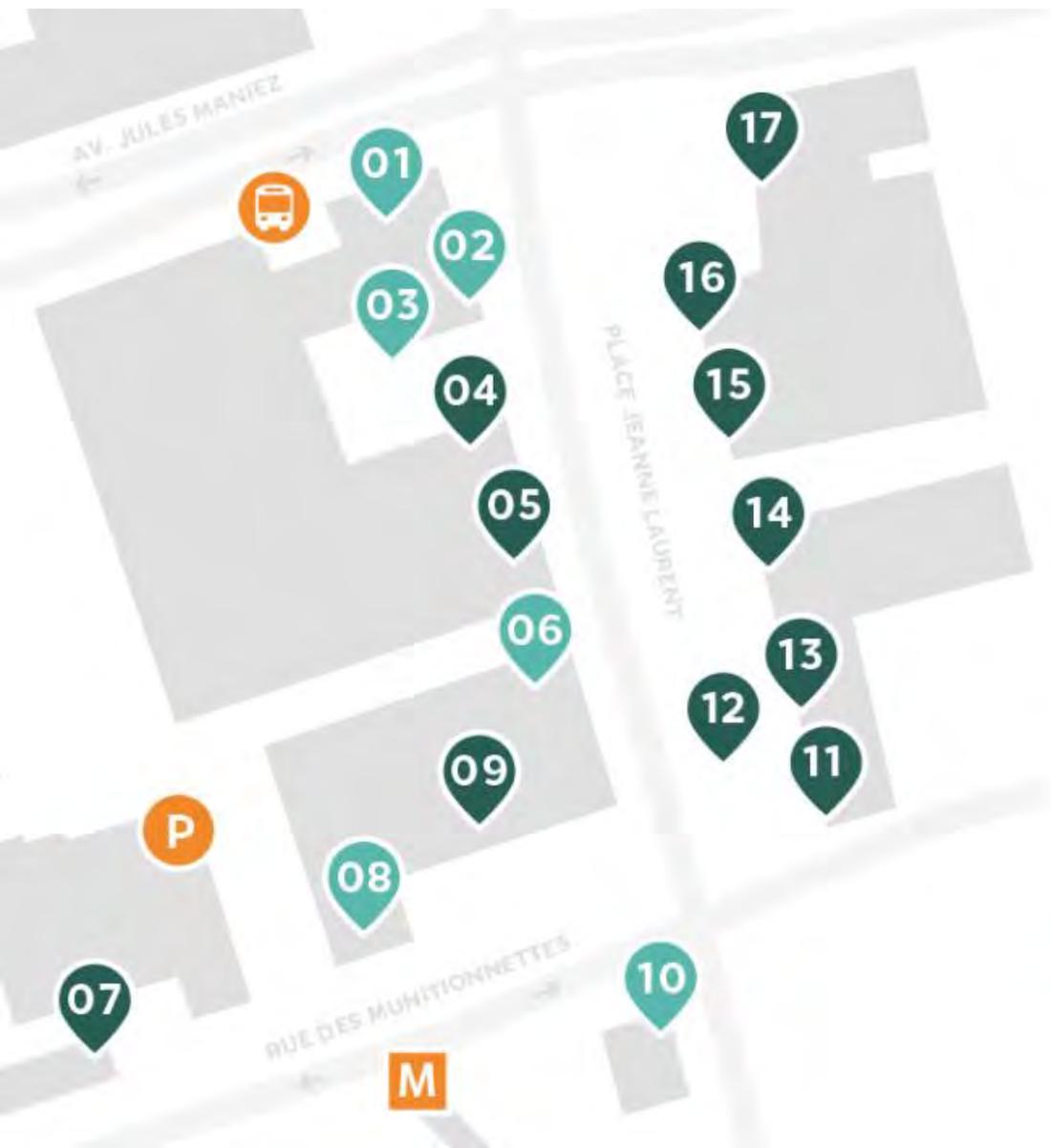
SEPTEMBRE

# Autres programmes

Sur Rennes



# Cœur Courrouze



- 01. Local 63m<sup>2</sup> Tabac presse
- 02. Local 50m<sup>2</sup> Commerce de bouche
- 03. Local 30m<sup>2</sup> Laverie
- 04. Caviste ouverture 2023
- 05. Banque ouverture 2023
- 06. Local 82m<sup>2</sup> Commerce de bouche
- 07. Pavillon de la Courrouze
- 08. Local 102m<sup>2</sup> Petite restauration
- 09. U Express
- 10. Local 63m<sup>2</sup> Fleuriste/déco
- 11. Sobhi Sport
- 12. Le marché hebdo de la Courrouze
- 13. Slow Concept by Henri Michel
- 14. Boulangerie
- 15. Pharmacie
- 16. Optique BJ
- 17. Old School Café



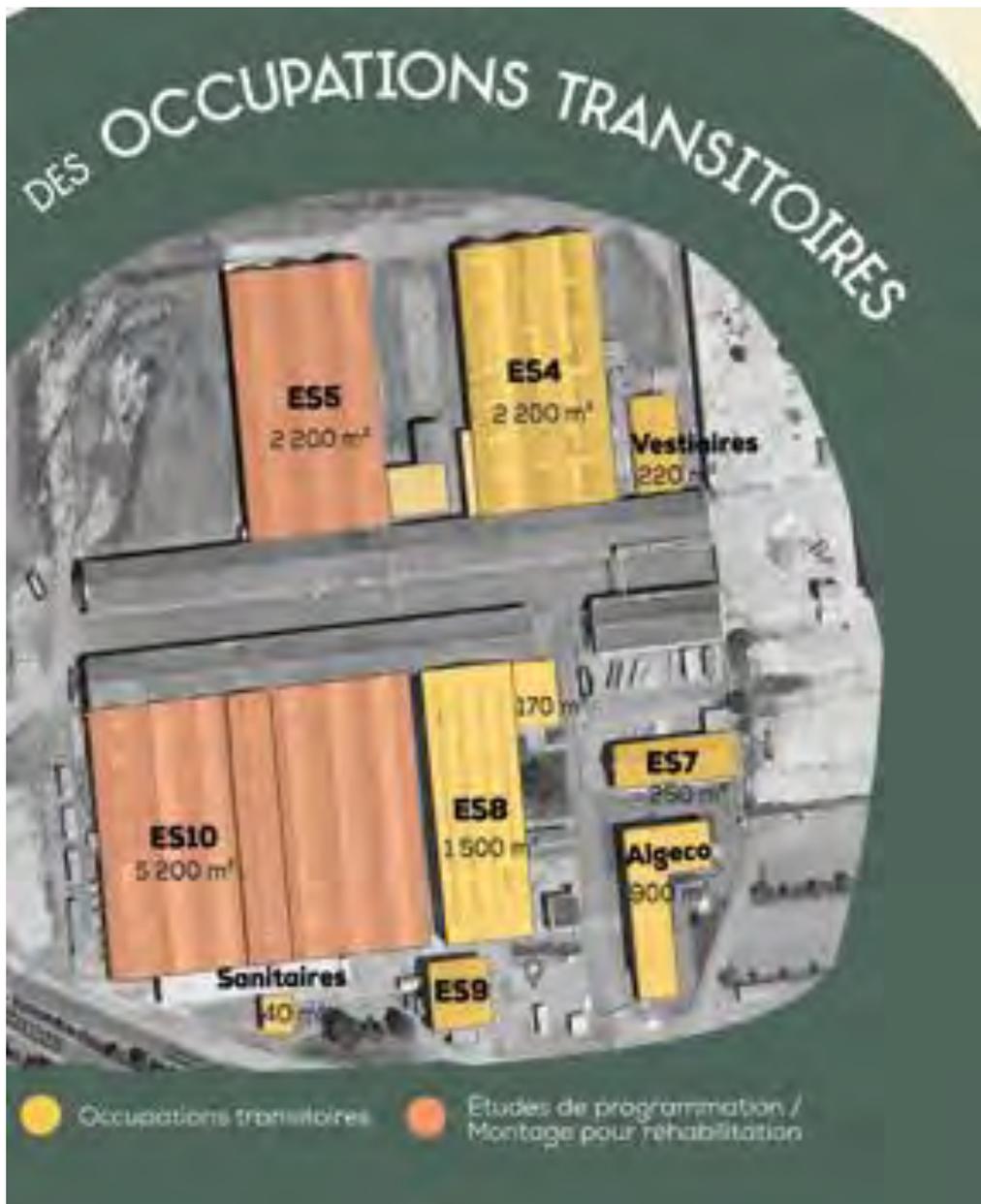
- P** Parking 60 places Payant
- M** Métro ligne B "Courrouze"
- Local commercial disponible à la location

# Les Halles en commun

190 LOGEMENTS  
POUR 350 HABITANTS

10 500 M<sup>2</sup> DE  
BÂTIMENTS RÉHABILITÉS

10 000 M<sup>2</sup>  
D'ACTIVITÉS



UN PROJET D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Basé sur le Patrimoine Industriel



# Merci