

CONCERTATION

#1

Place Jules Vallès

Les Jacquolandines et Jacquolandins l'attendaient : **la réflexion sur le futur de la place Jules Vallès est en cours.** Pour en (re)faire une *vraie* place centrale et conviviale.

Et si la vision politique des élus-es et l'expertise technique des agents municipaux sont indispensables, elles vont de paire **avec l'expertise d'usages des premier-es concerné-es : les habitantes et habitants.** La démarche participative en cours vise à donner à chacun et chacune d'entre vous la possibilité d'exprimer et d'entendre les différents points de vue et imaginer ensemble la place de demain.

Entre janvier et mars 2024, plusieurs temps participatifs sont prévus. Nous vous proposerons à l'issue de chacun de ces temps ce journal de projets : ce support vise à restituer la diversité et la vivacité des échanges, pour les personnes n'ayant pas pu y participer. **Les propos retranscrits s'inscrivent toutefois dans une démarche de réflexion en cours : il s'agit de propositions et non de projets validés.**

QUI POUR REPENSER CETTE PLACE ?

ST-JACQUES & RENNES MÉTROPOLE

St-Jacques et Rennes Métropole travaillent main dans la main. Rennes Métropole, en charge de la voirie, est compétente sur les tracés des futurs REV (réseau express vélo) et Trambus, qui ont déjà fait l'objet d'études de faisabilité.

La ville est en charge de la requalification de la place sur ses autres aspects : à l'issue de la concertation un cahier des charges sera soumis à appel d'offres, pour trouver les prestataires les plus adaptés pour la réalisation du projet.

FAIS LA VILLE !

Une agence extérieure, spécialisée dans la concertation et les projets collectifs.

Les facilitateurs et facilitatrices de *Fais la ville !* accompagnent St-Jacques dans la récolte de l'expression des habitant-es. Cette matière sera ensuite utilisée pour rédiger le cahier des charges du projet et pour inspirer les futur-es architectes et urbanistes du projet.

ET BIEN SÛR VOUS !

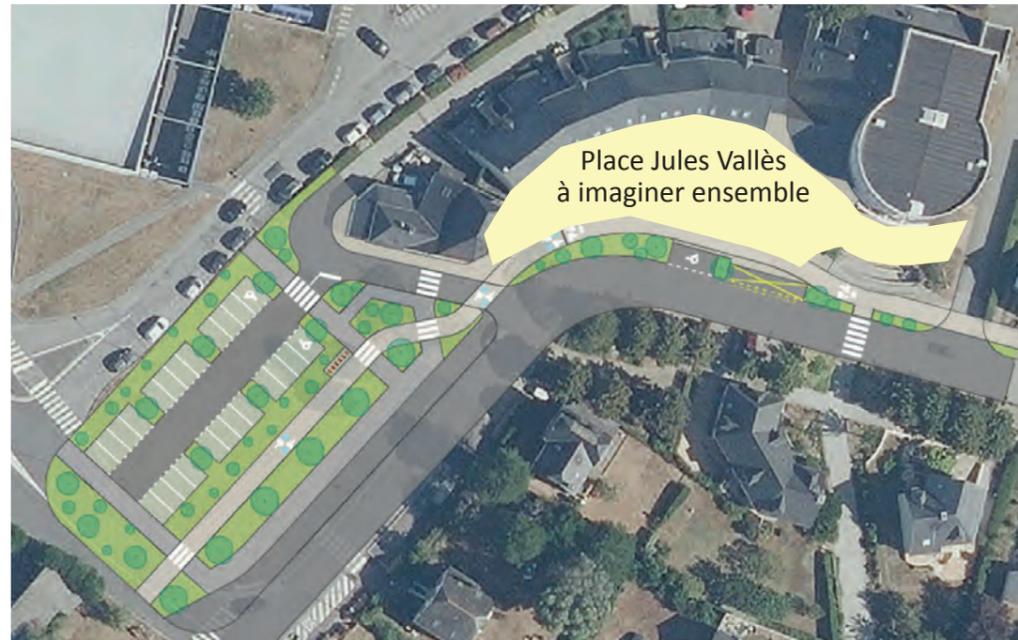
Quel nouvel espace public aimeriez-vous partager ? De quoi manquez-vous ici sur cette place ? Que voulez y faire ? Que devons-nous préserver et réinventer ? C'est l'ensemble des habitant-es et usager-es du quartier Aéroport qui sont invité-es à participer à ces réflexions, à travers plusieurs temps :

- 27 janvier de 10h30 à 12h30 – atelier balade urbaine
- 20 février de 19h à 21h – atelier idéation
- 16 mars de 10h30 à 12h30 – atelier de mise en situation

LES IMPONDÉRABLES DU PROJET

La requalification de la place Jules Vallès intervient **autour de projets déjà définis** : le futur Trambus et le REV - réseau express vélo. Les tracés de ces deux projets, portés par Rennes Métropole, ont fait l'objet d'études approfondies. Ces études ont abouties aux tracés actuellement matérialisés sur la place en rouge au sol.

Ces futurs passages se situent sur des places de stationnement : la mairie de St-Jacques a donc prévu **la création d'un nombre de place à minima équivalent à moins de 50m** (à côté de la boulangerie).



LE TRACÉ VÉLO ET LE PARKING

- Le Réseau express vélo sur son tronçon qui va du boulevard Eugène Pottier à la place Jules Vallès n'aura d'express que le nom : il s'agit à ce moment-là d'une voie verte, partagée entre les différents usages (vélos et piétons). De la signalétique en conséquence est prévue pour apaiser cette cohabitation.

- De plus, pour optimiser (les coûts, l'impact écologique et le calendrier) le projet du REV, la volonté politique métropolitaine est de prendre appui autant que possible sur des routes et chemins existants, déjà utilisés par les cyclistes. Et de ne pas créer de nouvelles infrastructures.



DANS LES ÉPISODES PRÉCÉDENTS :

L'agence « d'urbanisme participatif » Fais la ville ! à votre rencontre :

- Du 8 au 19 janvier - à la rencontre des commerces, qui ont pu exprimer leurs envies et leurs inquiétudes (notamment sur l'impact du déplacement du stationnement sur la fréquentation).
- Les 10, 12 et 13 janvier - permanence sur place : l'équipe était présente place Jules Vallès durant 3 jours pour observer et analyser le fonctionnement actuel de la place.
- Le 27 janvier : premier atelier participatif. **C'est l'atelier sur lequel nous allons revenir dans ce numéro.**

BALADE URBAINE DU 27 JANVIER

25 Jacquolandines et Jacquolandins ont répondu présents autour de Fais la ville ! pour ce premier atelier : une balade sur la place Jules Vallès en petit groupe. Chaque groupe s'est constitué autour d'une thématique spécifique, qui a guidé les réflexions des participant-es, avant d'achever la matinée par un temps collectif de restitution.

ATELIER
DU 27
JANVIER
2024

THÈME 1 : USAGES ET TEMPORALITÉ

Quelques points de vue exprimés par le groupe :

- importance de distinguer les usages actuels et ceux que l'on souhaite pour le futur : tout est possible, pourquoi restreindre notre réflexion ;
- actuellement l'espace s'apparente davantage à une rue qu'à une place : importance de sécuriser l'espace pour en faire un endroit de pause ;
- un lieu pour les habitant-es du quartier, qui se déplacent à pieds et ont besoin de sécurité et d'espace ;
- la place en elle-même doit être un lieu sans voiture, pour des raisons de sécurité et de cadre agréable, mais il est indispensable de maintenir un parking à proximité immédiate ;
- envie de s'inspirer du quartier Courrouze/Dominos pour son esprit très convivial, avec des terrasses, de la verdure et de l'espace pour les piétons (adultes et enfants) ;
- au-delà de l'aspect travaux, il faut donner envie de s'arrêter, de flâner le week-end sur cette place : pourquoi pas des spectacles en plein air avec l'Aire Libre, un marché hebdomadaire, une aire de jeux pour enfants ou encore des espaces pour manger/pique-niquer.

Élisabeth habite le quartier Aéroport depuis 6 ans, et participait à la balade urbaine avec le groupe « usages et temporalité » :

Je suis venue ce matin car je constate autour de moi que cette place centrale dans le quartier est malheureusement sous-utilisée, notamment par manque de sécurité et d'espace convivial. Je trouve intéressant qu'on nous donne la parole sur le sujet, donc je me suis saisie de l'opportunité et pour le moment je ne regrette pas.

Les 4 thématiques de ce matin étaient toutes intéressantes et de toute manière interconnectées entre elles. J'ai participé au groupe « usages et temporalité » car je pense que c'est la principale richesse de cette place : la multiplicité des usages, notamment autour de la question de l'intergénérationnel, très importante pour moi.



THÈME 2 : ENVIRONNEMENT

Quelques points de vue exprimés par le groupe :

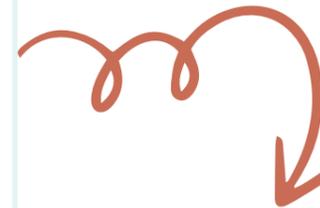
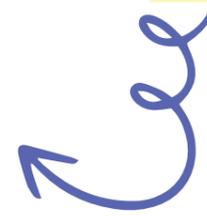
- la question de la verdure est centrale et non négociable ;
- nécessité de planter des arbres et arbustes pour des îlots de fraîcheur dans le futur, tout en préservant les plantations existantes ;
- aspect esthétique : une place trop minéralisée ne donne pas envie d'y flâner ou de s'y poser ;
- la question de l'impact de l'aéroport en terme de pollution a été soulevée ;
- verdir oui, mais attention à l'entretien et la taille des arbres, pour la sécurité et la visibilité.



Alain est venu avec d'autres membres, comme lui, de l'association des habitant·es du mail Aragon :

Notre association de riverain·es du mail Aragon est engagée, par son existence même, dans une démarche citoyenne. Cette consultation pour l'avenir de la place Jules Vallès s'inscrit dans le même esprit : il était donc logique et important pour nous d'être présent·es.

Nous nous sommes partagés dans les différents groupes thématiques. De mon côté j'ai choisi l'environnement car il est indispensable de penser le vivre ensemble à travers le prisme de l'écologie et de la verdure. Surtout quand on part d'une place aujourd'hui très minéralisée.



THÈME 3 : ACCÈS ET LIENS

Quelques points de vue exprimés par le groupe :

- question centrale du stationnement : si on ne peut pas venir sur la place, ça ne sert à rien ;
- au-delà d'un lieu de pause, la question de l'accès et du stationnement est centrale pour l'attractivité des commerces de proximité ;
- un travail est à faire sur la problématique des voitures ventouses, liée à l'aéroport ;
- importance de multiplier les modes de transport : l'arrivée du trambus et de la voie vélo est une bonne nouvelle. À partir de là, importance de la signalétique et des aménagements pour garantir une cohabitation en toute sécurité ;
- si les voitures ont un accès à la place, ce n'est plus une place mais une rue : nécessité de créer une identité de place, mais en préservant des places minutes et en prévoyant un parking assez grand un peu plus loin (dans l'esprit de ce qui existe à la Morinais) ;
- conserver les arcades devant les commerces qui ont un aspect esthétique agréable, et sont adaptées aux piétons ;
- penser la place dans un esprit village, où l'on peut flâner le long des commerces.

Jean-Yves suit les projets autour de la place avec attention depuis longtemps :

Les travaux sur la place Jules Vallès on en parlait déjà du temps des anciens maires : Georges Cano et Daniel Delaveau. D'ailleurs à l'époque de Georges Cano le passage de la piste cyclable était prévu derrière le théâtre : pourquoi n'est-ce plus le cas aujourd'hui ? Selon moi enlever les stationnements existants pour faire passer la voie vélo c'est la mort des commerces, donc je ne comprend pas la logique.

C'est pour cela que je suis venu aujourd'hui : j'ai l'impression qu'on nous fait croire qu'on a notre mot à dire, mais qu'au final le projet est déjà ficelé. Donc j'attends de voir, mais avec peu d'espoir.

THÈME 4 : ATTRACTIVITÉ ET IMAGE



Quelques points de vue exprimés par le groupe :

- actuellement l'espace s'apparente davantage à une rue qu'à une place : faire de ce lieu de passage un lieu où l'on peut flâner ;
- l'espace de verdure à côté de la boulangerie n'est pas utilisé : pourquoi ne pas l'aménager avec des tables, des jeux pour enfants ou même un espace pour faire du taï chi ;
- importance de la végétation, pour l'aspect esthétique et faire des îlots de fraîcheur l'été. Mais attention à la visibilité : les arbres aux entrées de la place cachent la dangerosité du virage ;
- considérer la place au sens large, et notamment y inclure la vie de l'école voisine, un bâtiment phare du quartier ;
- si l'on veut de la vie sur cette place, nécessité d'en améliorer l'éclairage, notamment sous les arcades. Pourquoi pas avec des réverbères vintage, pour une esthétique « place de village d'antan » ;
- la fermeture du restaurant du théâtre entraîne une baisse de la convivialité de la place ;
- mais l'équipe actuelle du théâtre est davantage ouverte sur l'extérieur du théâtre et peut participer à la vie de la place ;
- ne pas oublier ou nier l'aéroport : c'est quand même le lieu qui donne son nom au quartier de l'Aéroport, et pourtant les habitant-es n'y ont pas accès. Prévoir un espace vert, une tour d'observation ou une passerelle pour se poser et observer les avions qui passent, notamment pour les enfants ;
- au cours de la balade, le groupe découvre des bâtiments municipaux et un bunker de la seconde Guerre mondiale. Une histoire et un patrimoine du quartier qu'il faudrait valoriser ;
- création d'un café citoyen ou autre lieu permettant de se rassembler en association ou en collectif ;
- la crainte de la dégradation possible des installations a été exprimée, mais le groupe croit au civisme et dans la responsabilité de chacun-e : si on offre un bel endroit aux usager-es, cela donne envie de le respecter et d'en prendre soin.

Sophie, venue avec sa fille scolarisée à l'école Eugène Pottier, n'a pas attendu pour faire vivre la place Jules Vallès :

Je suis membre du collectif d'habitantes et habitants qui organise chaque année la Fête de l'Aéroport dans le quartier. Et pour la dernière édition, j'avais justement proposé de déplacer la fête du parc du Manoir à la place Jules Vallès. Et c'était une très belle fête !

Je suis persuadée du potentiel de cette place, et de son intérêt pour le quartier : je me sens concernée, donc quand on me donne un espace pour l'exprimer je m'en empare.

J'ai rejoint le groupe « attractivité et image » car je suis sensible à la question du cadre de vie. Et surtout le constat parle de lui-même : la place actuelle est tout sauf attractive. On a donc essayé de faire des propositions pour y remédier, mais on a aussi pu donner notre avis sur les trois autres thématiques, car tout est lié finalement.



CONCLUSION ET RESTITUTION COLLECTIVE

La matinée s'est conclue par un temps collectif de restitution. On a pu observer certains recoupements entre les groupes : l'importance d'un stationnement à proximité, l'attachement aux commerces de proximité, l'enjeu de la sécurité et l'intérêt pour l'arrière de la place (derrière le théâtre). L'équipe de Fais la ville ! a collecté précieusement tous ces éléments, qui pourront être enrichis au fil des ateliers suivants.

La municipalité remercie les participant·es à ce premier atelier pour leur présence, leur écoute et la richesse des échanges. Il apparaît que les envies sont nombreuses ! Enthousiasmantes à coup sûr, mais pas toujours simples à mettre en place, et parfois même contradictoires. Le groupe composé d'une trentaine de personnes a donc pu se rendre compte de la difficulté d'allier envies, besoins, réalités de terrain et ce sans faire l'unanimité déjà en groupe restreint.



ET LA SUITE ?

PROCHAINS ATELIERS :

- **mardi 20 février de 19h à 21h** – atelier idéation : venez faire rayonner l'intelligence collective ! Échangeons collectivement pour faire émerger la place Jules Vallès de demain.
À noter : comme évoqué le 27 janvier, l'atelier commencera par une information plus globale des aménagements impactant la place (REV et trambus).
- **samedi 16 mars de 10h30 à 12h30** – atelier de mise en situation : un temps pour tester et expérimenter sur place les propositions d'aménagements, à l'image d'un décor de spectacle.

Pour les deux ateliers, les inscriptions sont conseillées à fabriquecitoyenne@st-jacques.fr

SUR PLACE :

Fais la ville ! va installer sur la place Jules Vallès : un mur de restitution des ateliers déjà menés, et une boîte-aux-lettres où glisser votre avis si vous ne pouvez pas venir aux ateliers.