

INFO TRAVAUX

PIGEON BLANC /

LA COURROUZE

DÉCEMBRE 2024

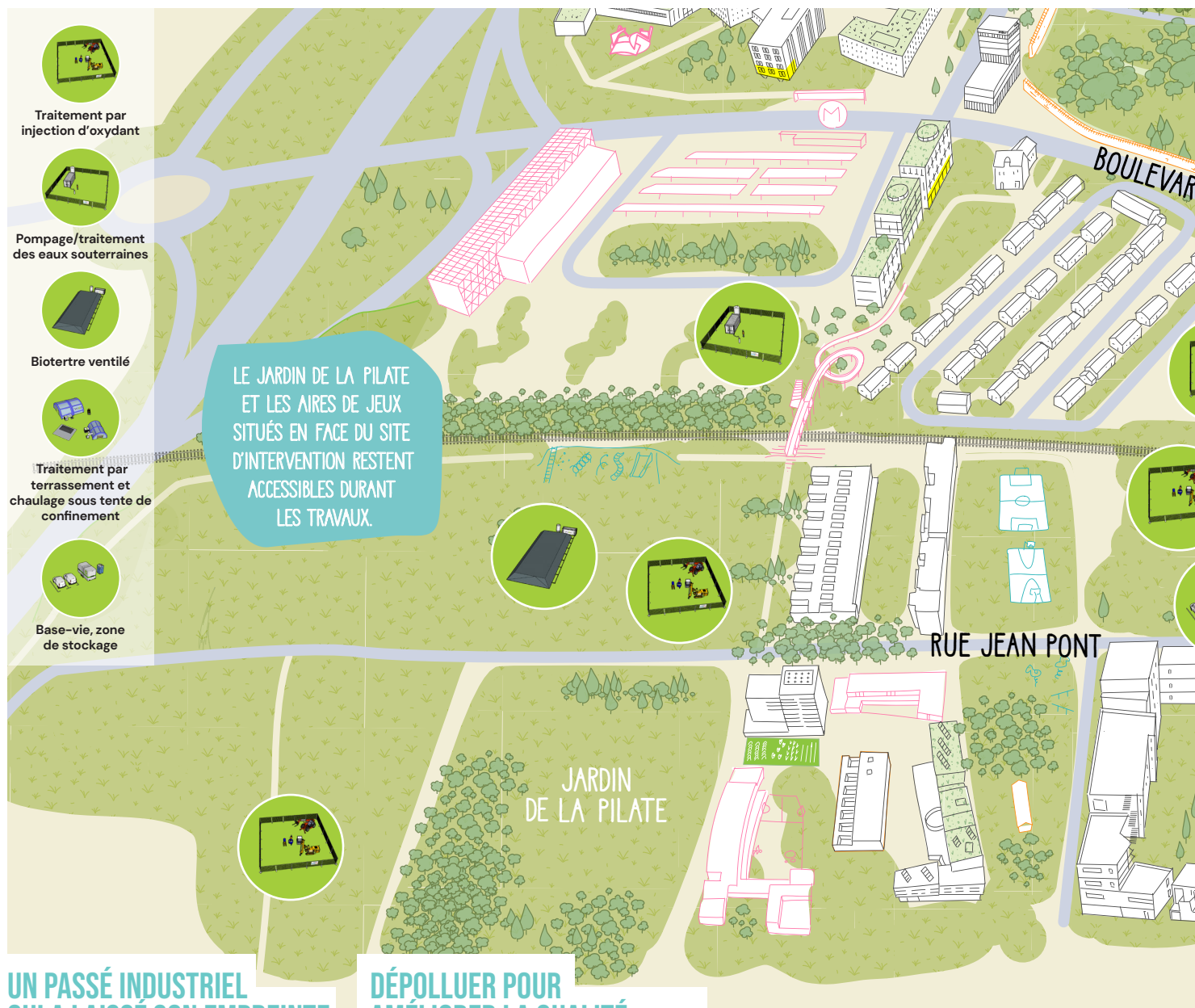
RÉÉDITION



INFORMATION SUR LA CAMPAGNE DE TRAITEMENT DES SOLS



Les travaux de dépollution des sols ont démarré en 2023 sur le secteur Pigeon Blanc de La Courrouze. Point d'étape sur cette campagne et réponse à toutes vos questions dans la mise à jour de ce document d'information.



UN PASSÉ INDUSTRIEL QUI A LAISSÉ SON EMPREINTE DANS LES SOLS

La Courrouze a accueilli par le passé, depuis le milieu du XIX^e siècle, l'arsenal militaire de Rennes puis des activités industrielles. La principale dans le quartier Pigeon Blanc, rue Jean Pont, provenant de Langlois Chimie, qui a exercé sur le site depuis la fin de la seconde guerre mondiale et jusqu'aux années quatre-vingt. En outre, un accident ferroviaire de transport de produits chimiques, survenu pendant la seconde guerre mondiale, a contribué à polluer les sols.

Plusieurs espaces situés entre la rue de la Pilate et le boulevard Jean Mermoz sont concernés et doivent donc faire l'objet d'une dépollution.

DÉPOLLUER POUR AMÉLIORER LA QUALITÉ DES MILIEUX NATURELS

Aujourd'hui, les pollutions rencontrées sur les secteurs en question sont principalement des solvants chlorés et des hydrocarbures.

Une analyse des risques résiduels (ARR) a été menée par les bureaux d'études SOLER IDE et HPC Envirotec. Une étude qui consiste à observer l'état des sous-sols par rapport aux usages prévus sur le site, afin d'évaluer les potentiels risques sanitaires. Cette étude est accessible sur le site de La Courrouze.

Dans le cas présent, au regard des pollutions identifiées et de l'état des sous-sols, les résultats montrent une compatibilité des usages avec le site,

donc pas de risques sanitaires.

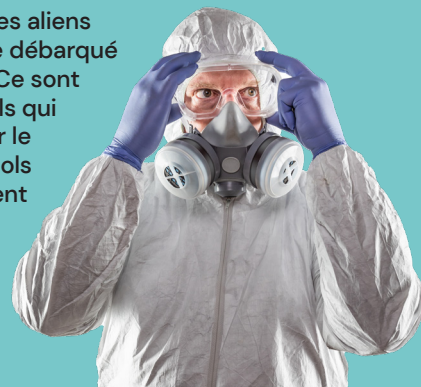
« On est ici confronté à un problème environnemental mais pas sanitaire. S'il n'y a pas d'impact pour la santé, il n'en reste pas moins que nous sommes face à un produit en forte concentration, qui se trouve dans le sous-sol. L'objectif de la dépollution est d'améliorer la qualité des milieux naturels et éviter les risques environnementaux » explique Sylvain Bergeronneau directeur Bretagne Pays de Loire de Soler IDE, bureau d'études spécialisé dans les sites et sols pollués.

CAMPAGNE DE TRAITEMENT DES SOLS



VOUS APERCEVEZ DE LOIN DES COSMONAUTES?

Rassurez-vous, les aliens n'ont pas encore débarqué à La Courrouze. Ce sont les professionnels qui interviennent sur le traitement des sols et qui se protègent des intrants chimiques qu'ils manipulent.



« On est ici confronté

à un problème environnemental

mais pas sanitaire »

RÉDUIRE LES POLLUANTS DE 60 %

Territoires & Développement, s'est entouré de deux bureaux d'études expert dans la dépollution des sites et des sols. Ainsi Soler IDE à Saint-Jacques de la Landes et HPC Envirotec à Noyal Chatillon, qui travaillent avec Territoires depuis plus de 10 ans, ont accompagné l'aménageur pour entamer un travail d'analyse, sélectionner les techniques les plus adaptées pour la dépollution des sites et choisir l'entreprise la plus à même d'effectuer les travaux.

L'objectif de ces travaux de dépollution est la limitation des pollutions concentrées dans le sous-sol. Il s'agit donc d'un objectif à atteindre en termes de réduction de 60 % pour tous les polluants « *Un objectif raisonnable, selon Sylvain Bergeronneau de Soler IDE qui permet un juste équilibre entre budget et résultats à atteindre.* »

3 TECHNIQUES DE DÉPOLLUTION ADAPTÉES AU SITE ET À L'ENVIRONNEMENT

Valgo, entreprise française spécialisée dans la dépollution des sites et sols pollués mettra en œuvre des techniques directement réalisables sur site, pour des raisons à la fois économiques et environnementales. Les traitements sont focalisés sur les zones sources de pollutions concentrées: sols, air du sol (gaz) et eaux souterraines.

Cette opération de dépollution est subventionnée par l'ADEME, agence de la transition écologique, du fait qu'elles présentent un bilan environnemental plus favorable. Le bilan carbone des opérations réalisées sur place est en effet réduit. Le site est valorisé et préservé au maximum.

Pour les eaux souterraines, dépollution in situ, une technique d'oxydation chimique des eaux souterraines et une technique de Pompage et de traite-

ment des eaux seront employées. Pour les gaz et les sols, une technique de l'excavation sur site sous une tente a été mise en œuvre (voir p. 4).

DES COURTES CAMPAGNES DE DÉPOLLUTION SUR 3 ANS

Les travaux de dépollution ont démarré à l'été 2023. Deux à trois campagnes d'injection, de quelques semaines, se dérouleront sur une période de 2 ans et demi à 3 ans.

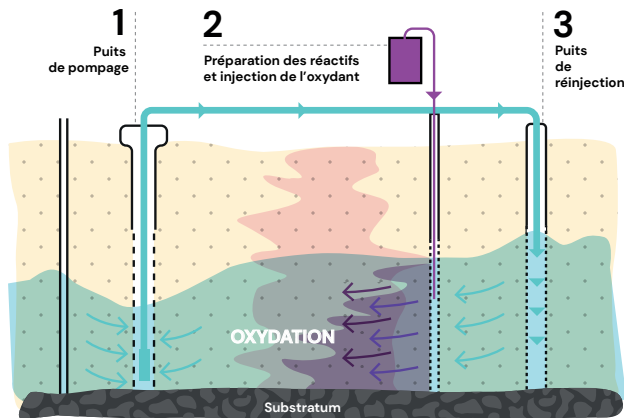
Une analyse de surveillance a été mise en place en parallèle pour valider l'atteinte des objectifs.

Sur les sites concernés par les travaux de dépollution, il est prévu la poursuite de l'opération de La Courrouze avec la création de nouveaux logements, bureaux et espaces publics.

POUR LES EAUX SOUTERRAINES, DÉPOLLUTION *IN SITU*

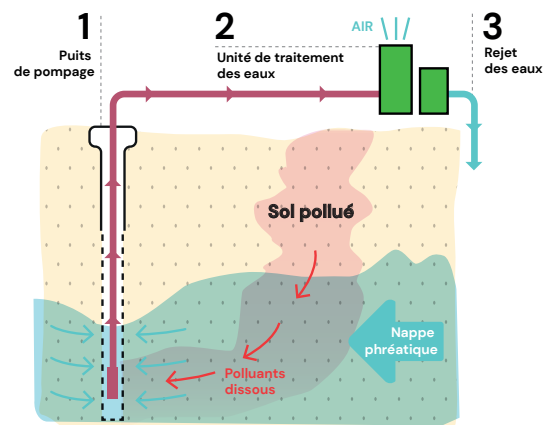
1. TECHNIQUE DE L'OXYDATION CHIMIQUE DES EAUX SOUTERRAINES.

Il s'agit d'injecter un oxydant dans la nappe pour traiter les solvants et les hydrocarbures. Cet oxydant se dégrade chimiquement et ne représente pas de risque pour l'environnement.



2. TECHNIQUE DU POMPAGE ET TRAITEMENT DES EAUX

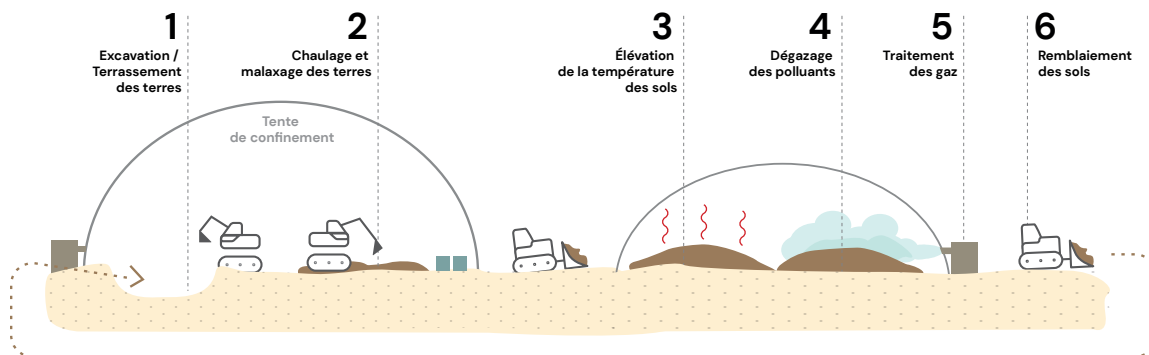
Elle consiste à extraire les eaux souterraines polluées et à les traiter sur site avant rejet



POUR LES GAZ ET LES SOLS, DÉPOLLUTION SUR SITE SOUS UNE TENTE

3. TECHNIQUE DE L'EXCAVATION

Il s'agit d'excaver les sols et de les traiter directement sur site, sous une tente de confinement. Cette technique représente une petite partie seulement du traitement.



VOTRE GROUPE FACEBOOK
« Vivre à la Courrouze »



SUR INSTAGRAM
pavillon_courrouze



SITE INTERNET
www.lacourrouze.fr

S'INFORMER >

> Le Pavillon Courrouze: rue des Munitionnettes, face à la caserne Lyautey
Les mercredis de 16h à 18h

> La médiatrice du projet urbain: Marine Kunstmann - 06 71 97 03 53
marine.kunstmann@territoires-rennes.fr

L'aménagement urbain du quartier de La Courrouze est réalisé sous maîtrise d'ouvrage de Territoires, aménageur concessionnaire de Rennes Métropole.



Le journal de l'aménagement de La Courrouze est édité par Territoires
Crédits photos: DR

